



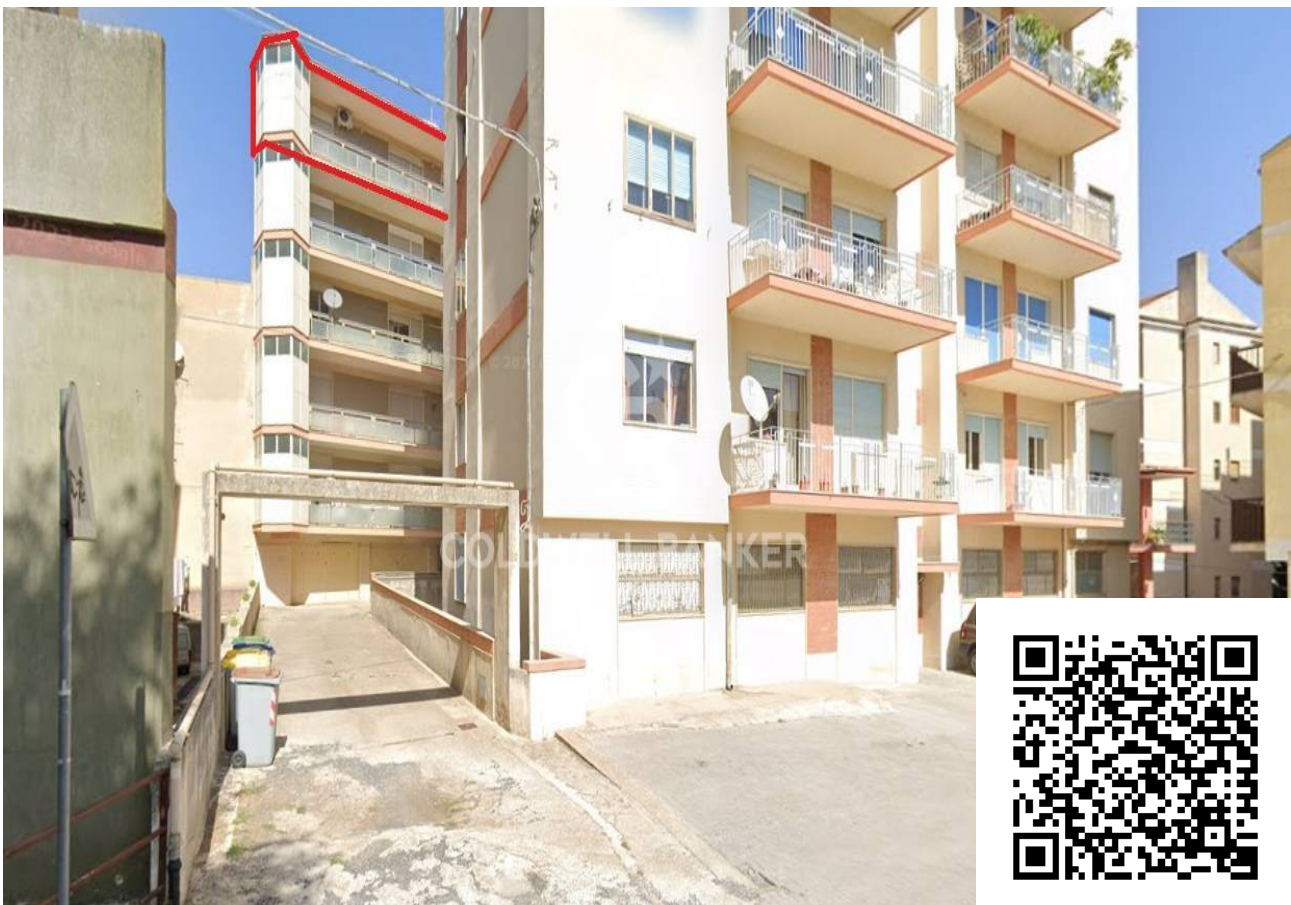
COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Ragusa

📍 Via Stesicoro, Ragusa, 97100 (RG)

88.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate
Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in vendita un luminoso appartamento, da personalizzare, situato al **quinto ed ultimo piano ascensorato** di un signorile edificio residenziale in **Via Stesicoro 80**, a Ragusa.

Una soluzione ideale per famiglie o per chi desidera spazi ampi, indipendenza e un'elevata efficienza energetica.

Distribuzione degli Spazi Interni Confortevoli.L'immobile si distingue per l'eccellente luminosità e per la razionale distribuzione degli ambienti:

- **Zona Giorno:** Elegante e spazioso salone, ampia cucina abitabile con annessa sala da pranzo impreziosita da un **camino perfettamente funzionante**, oltre a un comodo studio (ideale anche come smart working).
- **Zona Notte:** Spaziosa camera matrimoniale padronale, una seconda grande cameretta e un ampio bagno finestrato servito da vasca; secondo bagno di servizio con doccia.
- **Spazi Esterni:** Due balconi con vista aperta, di cui uno di generose dimensioni, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto.

Pertinenze e Comfort TecniciL'immobile è pronto per offrire il massimo del comfort e del risparmio economico:

- **Impianto Fotovoltaico da 6 kW:** garantisce un drastico abbattimento dei consumi energetici.
- **Posto Auto Coperto:** situato all'interno di una piccola e riservata rimessa condominiale.
- **Cantina di pertinenza:** comodo spazio extra ad uso deposito.
- **Sicurezza:** Impianto d'allarme già installato.

Perché scegliere questo immobile? Rappresenta la sintesi perfetta tra ampi spazi d'altri tempi, vicinanza ai servizi e dotazioni moderne orientate alla sostenibilità e al risparmio in bolletta.

Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni o per prenotare la tua visita con il nostro team Coldwell Banker.

Cod. 6884

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2397-6884



Superficie: 157.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 5 / 5



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 157.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona servita



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Posto Auto: Coperto



Camino: Si

Immagini

