



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Vicolo pittore, Ragusa, 97015 (RG)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandro Florida

Mobile: 3397498953

Email: aflordia@cbmaxire.it

Descrizione

Nel suggestivo centro storico di Modica **Coldwell Banker** propone in vendita una raffinata casa indipendente, completamente ristrutturata e pronta da vivere.

Una soluzione rara, perfetta per chi cerca **carattere, indipendenza e versatilità**.

L'immobile, di circa 76 mq, si sviluppa su **due livelli con ingressi separati**, caratteristica che lo rende ideale sia come abitazione privata sia come investimento per locazioni turistiche.

Piano terra

Accogliente e riservato, ospita una camera da letto matrimoniale con bagno en suite e cabina armadio: uno spazio intimo e curato, perfetto per il relax.

Primo piano

Luminoso e funzionale, presenta una cucina moderna completa di elettrodomestici, secondo bagno/lavanderia e accesso al balcone, ideale per godere dell'atmosfera autentica del centro storico.

La proprietà è dotata di **impianto di riscaldamento autonomo a metano con caldaia** ed è stata oggetto di una ristrutturazione attenta ai dettagli, che coniuga comfort moderno e charme siciliano.

Perché sceglierla:? Posizione centralissima e di forte richiamo turistico

? Doppio ingresso (perfetto per affitti brevi)

? Nessun lavoro da fare

? Ottima resa potenziale

? Contesto autentico e ricercato

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2345-6703



Superficie: 76.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **76.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **1**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





