



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Grana, Ragusa, 97015 (RG)

49.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

In una delle zone più amate e ricercate di Modica, precisamente in Modica Bassa, Coldwell Banker propone questo elegante e luminoso appartamento in vendita.

La sua posizione centrale e strategica garantisce un'esperienza di vita unica e invidiabile. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, essendo libero al rogito e pronto ad accogliere i suoi nuovi proprietari.

Le spese condominiali, pari a soli 12,00 euro, rendono questo immobile una scelta ancora più vantaggiosa e conveniente. Situato al quarto piano senza ascensore, questo appartamento vanta una metratura totale di 148 mq e una superficie calpestabile di 143 mq, distribuiti in 8 locali, tra cui un ampio soggiorno, una cucina luminosa, una sala da pranzo, 3 camere da letto e 2 bagni.

L'ampio spazio e la luminosità naturale che caratterizzano questo immobile lo rendono ideale per chi cerca una soluzione abitativa confortevole e accogliente. Inoltre nonostante si trovi al quarto piano, l'appartamento gode di un'ottima esposizione solare e di una piacevole vista panoramica sulla città di Modica.

Inoltre, la terrazza in comunione con gli altri condomini è il luogo ideale per rilassarsi e godere della tranquillità della zona. In sintesi, questa è un'opportunità unica per chi desidera un ampio e luminoso appartamento nel centro storico di Modica, perfetto per vivere in una delle città più belle e ricche di storia della Sicilia.

Non perdere l'occasione di acquistare questa meravigliosa casa e godere di tutti i suoi pregi e vantaggi.

Contattaci per fissare una visita e scoprire di persona tutte le sue caratteristiche.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2345-6395



Superficie: 148.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 4



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 148.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





