



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 S. Comunale San. Giuliano, Ragusa, 97015 (RG)

70.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Alessandro Florida**

Mobile: 3397498953  
Email: aflordia@cbmaxire.it

# Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una casa singola su due livelli in vendita a Modica, nella zona di Modica Sorda. Questa meraviglia misura in totale 219 metri quadrati, di cui 184 calpestabili, con tanto di 7 locali, 3 camere da letto e 2 bagni.

La casa ha bisogno di una ristrutturazione, ma immagina solo il potenziale che potrebbe avere! Al primo piano c'è una cucina accogliente, un bagno funzionale, una ripostiglio utile e uno spazio esterno dove organizzare cene e feste con gli amici.

Al secondo piano invece, trovi tre camere da letto spaziose, un altro bagno e un terrazzo da dove ammirare il panorama circostante. Ma la ciliegina sulla torta è il box auto, comunicante con l'interno della casa tramite una porta.

Questo significa che non dovrai preoccuparti del parcheggio, e potrai scaricare la spesa direttamente in cucina, comodissimo!. Insomma, se stai cercando un angolo di paradiso da personalizzare a tuo piacimento, questo è l'immobile che fa per te.

Corri a vederlo prima che qualcun altro si accaparrì questa occasione unica!

## Dettagli



ID proprietà: CBI163-2345-5856



Superficie: 219.00 m<sup>2</sup>



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 219.00 m<sup>2</sup>



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona servita



Balconi: Presente



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Stazione Ferroviaria

---



Trasporti Pubblici

---



Bar

---

# Immagini





