



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Ufficio in Vendita a Ispica

📍 Contrada Garzalla, Ragusa, 97014 (RG)

88.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandra Guastella

Mobile: 338 148 2899
Email: aguastella@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita un appartamento ad uso ufficio nell'immediata periferia di Ispica. Distribuito su una superficie di 151 mq, si distingue per la suddivisione degli spazi interni, ideati per creare un ambiente di lavoro flessibile, luminoso e confortevole, grazie alla sua tripla esposizione che garantisce un'illuminazione naturale durante l'intera giornata. Situato al primo piano di uno stabile, adiacente ad un ufficio speculare, è composto da un'accogliente reception, da una zona formazione polifunzionale progettata per adattarsi a diverse attività, da un'area direzionale riservata divisa da vetrate per mantenere il contatto visivo col resto dell'ufficio con affaccio panoramico su ampio terrazzo. Un corridoio conduce ad altre tre stanze, rispettivamente destinate a sale computer ed archivio, ad un bagno ed un pratico ripostiglio. L'ufficio è dotato di posti auto esterni che lo rendono facilmente accessibile. Collocato in posizione strategica, al centro del crocevia tra Ispica, Pozzallo e Rosolini, a soli 3 km dall'A18 Siracusa-Gela, rappresenta la soluzione ideale per aziende e professionisti che necessitano di massima visibilità e connessione. Possibilità di acquisto combinato.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2341-6732



Superficie: 151.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: D

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 151.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Cucina: Presente



Posizione: Periferica



Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Stazione Ferroviaria



Bar



Centri commerciali

Immagini





