



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Ispica – Zona: Marza

📍 via delle Noci di Cocco, Ragusa, 97014 (RG)

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Sonia Iurato

Mobile: 339 735 7772
Email: siurato@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una graziosa villetta ad Ispica, in zona Marza, a circa 350 mt dalla lunga spiaggia che da S.M.del Focallo porta a Punta Ciriga.

La proprietà si sviluppa su due livelli con una superficie totale di 170 mq.

L'immobile è subito disponibile e libero al rogito.

Al piano terra dispone di 3 camere da letto e 2 bagni ed un'ampia zona living che si affaccia su una spaziosa veranda con giardinetto, al primo piano, allo stato rustico è possibile realizzare un trilocale con aperture e terrazzino.

Completa la proprietà un giardino privato con terreno annesso di circa 500 mq.

L'impianto di riscaldamento e climatizzazione è ad aria/elettrico, allaccio dell' acqua è comunale.

La villetta si trova in uno stato conservativo da ristrutturare ed è priva di arredamento.

La zona è di tipo residenziale e turistica.

Soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti in un contesto tranquillo e riservato.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2340-6800



Superficie: 150.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 150.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Turistica



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Bar



Centri commerciali

Immagini





