



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Stabilimento Balneare in Affitto a Scicli – Zona: Cava d'Aliga

📍 piazzale Orazio Morana, Ragusa, 97018 (RG)

5.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Sonia Iurato**

Mobile: 339 735 7772

Email: [siurato@cbmaxire.it](mailto:siurato@cbmaxire.it)

# Descrizione

Coldwell Banker propone in locazione del ramo d'azienda un esclusivo **stabilimento balneare** situato nella rinomata località di **Cava D'Aliga**, nel comune di **Scicli**. L'immobile, libero da subito, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire nel settore turistico e della ristorazione.

**Una Posizione Strategica e Accessibile.** La struttura gode di una **posizione privilegiata**, a pochi passi dal mare e con la possibilità di raggiungere direttamente la spiaggia in auto. Il **parcheggio libero e privo di barriere architettoniche** garantisce un accesso agevole a tutti gli ospiti, offrendo un elevato livello di comfort e praticità.

**Un'Attività Completa e Versatile** Con una **superficie complessiva di 790 mq**, il complesso è organizzato per operare **tutto l'anno**.

- Durante la **stagione invernale**, l'attività prosegue con un ristorante e una pizzeria a vista, attrezzati per offrire un servizio di ristorazione di alta qualità.
- Nel periodo estivo, lo stabilimento si amplia con **ombrelloni, lettini, cabine, un elegante lounge bar e una torretta di salvataggio**, offrendo un servizio completo per i clienti in cerca di relax e benessere.

**Struttura Moderna e Perfettamente Manutenuta.** L'immobile si presenta in **ottime condizioni**, grazie a una recente ristrutturazione e a una costante cura nei dettagli. Gli ambienti interni, spaziosi e luminosi, sono progettati per ottimizzare gli spazi disponibili e garantire un'atmosfera accogliente. L'affaccio sul mare regala inoltre una vista panoramica suggestiva, ideale per ammirare splendidi **tramonti sul litorale siciliano**.

**Dotazioni e Servizi.** La proprietà è provvista di:

- **Impianto di allarme** per garantire la sicurezza della struttura;
- **Cucina completamente attrezzata** e pizzeria a vista, ideali per un'offerta gastronomica variegata e di qualità;
- **Ampio deposito**, funzionale allo stoccaggio di attrezzature e forniture necessarie alla gestione dell'attività.

**Un Investimento di Valore nel Settore Turistico.** Grazie alla sua **location esclusiva**, ai servizi offerti e alla possibilità di operare durante tutto l'anno, questo stabilimento balneare rappresenta una **soluzione di investimento altamente redditizia** nel settore della ristorazione e del turismo balneare.

**Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.**

## Dettagli



ID proprietà: CBI163-2340-6587



Superficie: 790.00 m<sup>2</sup>



Locali: 3



Bagni: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra

---



Stato di Conservazione: **Ottimo**

---



Stato Attuale: **Libero al rogito**

---



Superficie: **790.00 m<sup>2</sup>**

---



Locali: **3**

---



Bagni: **2**

---



Cucina: **Presente**

---



Posizione: **Turistica**

---

# Immagini











