



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Appartamento in Vendita a Scicli – Zona: Scicli

📍 Via Baracca, Ragusa, 97018 (RG)

78.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate  
**Sonia Iurato**

Mobile: 339 735 7772  
Email: [siurato@cbmaxire.it](mailto:siurato@cbmaxire.it)

# Descrizione

In vendita a Scicli, splendida opportunità di investimento di due appartamenti di 90 mq ciascuno più balconi situato al primo piano di un edificio ancora in fase di costruzione.

L'immobile, allo stato rustico, offre locali spaziosi e luminosi, perfetti per essere personalizzati secondo le proprie esigenze.

All'interno, troverete 2 camere da letto e 2 bagni e zona giorno per ciascun appartamento ideale per una famiglia o per chi cerca una soluzione abitativa di grandi dimensioni. L'immobile, pur essendo in costruzione da diversi anni, è in ottime condizioni di conservazione e offre la possibilità di completarlo secondo i propri gusti e stili. Degna di nota è la sua posizione strategica, a soli due passi dalle principali attrazioni turistiche della città e a breve distanza dal mare, rendendolo il luogo ideale per godere delle bellezze di Scicli.

Non perdetevi l'occasione di diventare proprietari di questo immobile unico nel suo genere e contattateci per ulteriori informazioni.

## Dettagli



ID proprietà: CBI163-2340-5828



Superficie: 180.00 m<sup>2</sup>



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 4

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: 180.00 m<sup>2</sup>



Locali: 8



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**




Posizione: **Semicentrale**




Balconi: **Presente**

# Nelle Vicinanze

 Parchi Giochi

---

 Stazione Ferroviaria


---

 Trasporti Pubblici

---

 Asilo

---

 Scuole Elementari

---

 Scuole Medie

---

 Bar

---

 Uffici postali

---

 Uffici comunali

---

# Immagini





