



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Contrada Bosco Pozzo Cassero, Ragusa, 97015 (RG)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica, in contrada Bosco Pozzo Cassero, proponiamo in vendita una villetta di circa 140 mq, immersa nel verde e circondata da un terreno di circa 3.000 mq, ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, una cucina, due comodi ripostigli, due camere da letto di cui una con cabina armadio, un bagno e uno splendido terrazzo di circa 45 mq, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Al piano seminterrato sono presenti un ampio vano sgombero e una pratica lavanderia.

La villetta è dotata di impianto di allarme, termocamino, climatizzatori e impianto di irrigazione, caratteristiche che garantiscono comfort e funzionalità durante tutto l'anno.

La posizione strategica consente di raggiungere in pochi minuti sia il polo commerciale di Modica sia il centro storico, rendendo questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale che come investimento. Grazie alle sue caratteristiche, infatti, si presta perfettamente ad essere destinata ad affitti brevi, locazioni a lungo termine o casa vacanze. Una proprietà versatile, pronta a soddisfare diverse esigenze abitative e d'investimento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-6905	 Superficie: 141.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F EP glnr: 88.01 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 141.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Immagini





