



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Locale commerciale in Affitto a Ragusa – Zona: Villa Pax

📍 Via Archimede, Ragusa, 97015 (RG)

600€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Fedele Scaglione**

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

# Descrizione

A Ragusa, in Via Archimede, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 40 mq, situato al piano terra e ideale per diverse tipologie di attività commerciali, professionali o artigianali.

L'immobile gode di un'ottima esposizione su strada, in una zona caratterizzata da intenso passaggio veicolare, garantendo grande visibilità.

Il locale è composto da due ambienti: un ampio vano principale con ingresso e vetrina su strada e un secondo vano sul retro, ideale come deposito, laboratorio o area operativa. Completa la proprietà un bagno con antibagno.

Gli ambienti sono valorizzati dalle caratteristiche volte in pietra a vista, che conferiscono fascino e personalità al locale. È inoltre dotato di climatizzatore e pavimentazione in gres effetto legno.

Una soluzione versatile e ben posizionata, perfetta per chi cerca un locale funzionale con ottima visibilità in una delle principali vie della città.

# Dettagli

|                                                                                                                                 |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI163-2331-6863                |  Superficie: 40.00 m² |
|  Locali: 2                                     |  Bagni: 1             |
|  Classe Energetica: F EP glnr: 130.01 kwh/m² |                                                                                                        |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Piano terra / 2          |  Stato di Conservazione: <b>Buono</b> |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 40.00 m²                 |
|  Locali: 2                       |  Bagni: 1                             |
|  Posizione: Zona residenziale    |                                                                                                                          |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici comunali



Immagini



