



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Via Risorgimento, Ragusa, 97015 (RG)

230.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica, in Via Risorgimento, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 160 mq, situato in una posizione strategica e caratterizzato da un'ampia vetrina su una strada ad alto traffico veicolare, che garantisce un'eccellente visibilità.

L'immobile, di recente costruzione, dispone di uno spazio esterno antistante il locale, dove è installata una colonnina per la ricarica di auto elettriche, elemento che ne accresce funzionalità e valore.

Grazie alla sua versatilità, la soluzione si presta a diverse tipologie di attività commerciali, professionali o di servizi. La presenza di numerose attività nelle immediate vicinanze contribuisce a rendere questa proposta particolarmente interessante sia per chi desidera avviare o ampliare la propria attività, sia per chi è alla ricerca di un investimento capace di generare redditività nel tempo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-6803	 Superficie: 163.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F EP glnr: 252.85 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 163.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Posizione: Strada ad alto traffico	

Immagini



