



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Affitto a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Via Resistenza Partigiana, Ragusa, 97017 (RG)

700€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in locazione a Modica Sorda, in Via Resistenza Partigiana, un interessante locale commerciale situato in una posizione strategica e di grande visibilità, lungo una strada caratterizzata da un intenso passaggio veicolare e da una consolidata presenza di attività commerciali e di servizi.

L'immobile dispone di un'ampia vetrina fronte strada che assicura un'eccellente esposizione e rappresenta un importante valore aggiunto per qualsiasi attività che desideri aumentare la propria visibilità e attrarre clientela. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un ampio vano principale dedicato all'accoglienza del pubblico e all'esposizione dei prodotti, un locale laboratorio ideale per attività artigianali o per esigenze operative specifiche, un comodo disimpegno e un bagno.

Grazie alla sua configurazione funzionale, il locale si presta a molteplici utilizzi, risultando adatto sia ad attività commerciali che ad attività professionali, artigianali o di servizi. La posizione, inserita in un contesto dinamico e ben servito, beneficia della vicinanza a numerose attività commerciali già avviate, contribuendo a creare un costante afflusso di potenziali clienti e garantendo un'elevata attrattività per l'insediamento di nuove attività.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un locale ben visibile, facilmente raggiungibile e inserito in una delle zone più frequentate e commercialmente vivaci della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2331-6785



Superficie: 73.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 96.88 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 6



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 73.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Strada ad alto traffico

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini



