



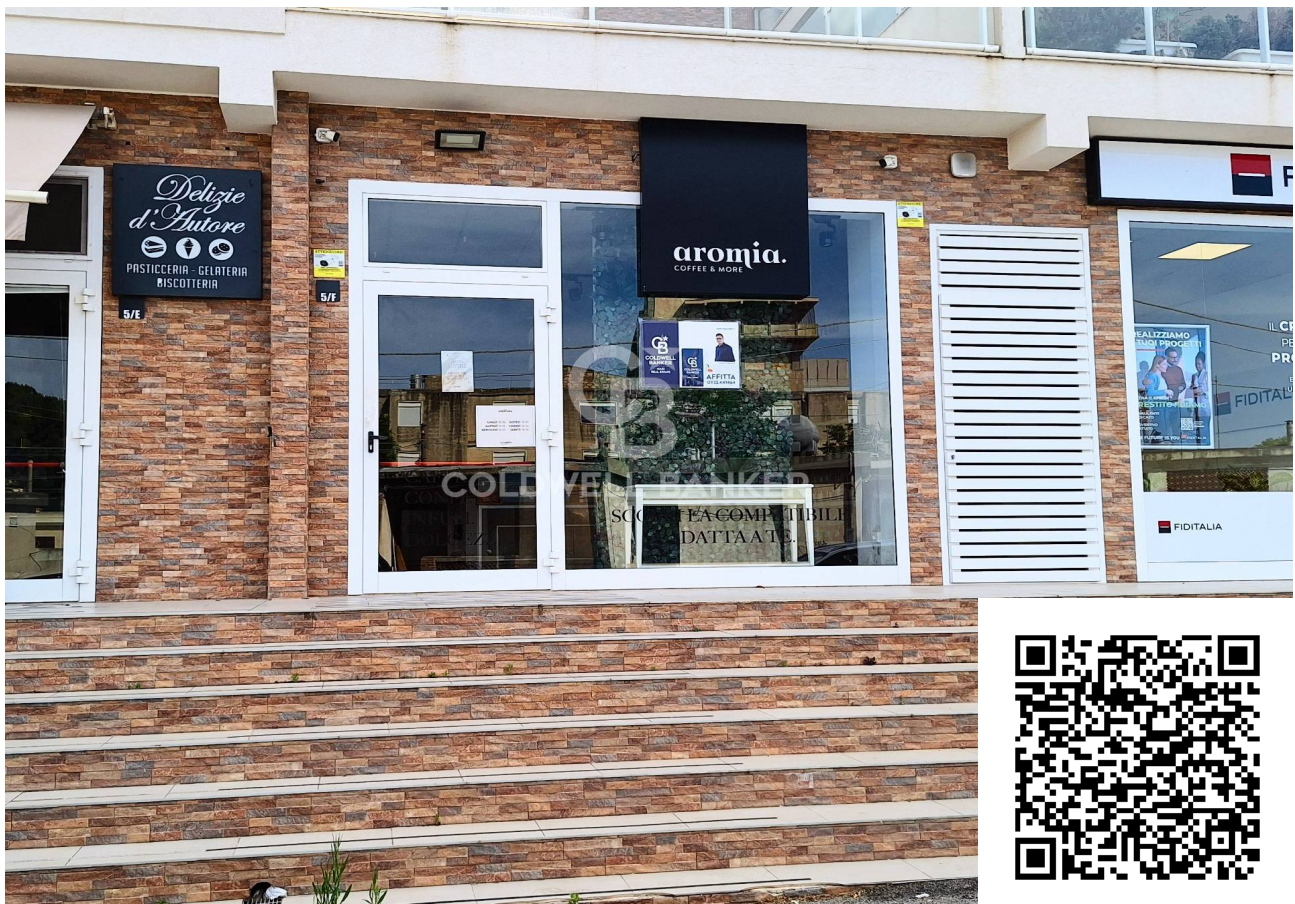
COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Affitto a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Via Resistenza Partigiana, Ragusa, 97015 (RG)

1.200€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in locazione a Modica Sorda, in Via Resistenza Partigiana, un interessante locale commerciale con ampia vetrina fronte strada, situato in una posizione di forte visibilità e caratterizzata da un elevato passaggio veicolare. L'immobile si compone di un ampio ambiente principale, disimpegno e doppi servizi, risultando ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico.

La posizione è particolarmente strategica, inserita in un contesto ricco di attività commerciali e a breve distanza dalla zona del Sacro Cuore, uno dei principali punti di riferimento della città, caratterizzato da una vivace presenza di negozi e servizi.

Classe energetica A4, garanzia di elevata efficienza energetica e contenimento dei consumi.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-6784	 Superficie: 121.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A4 EP glnr: 23.10 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Dato in locazione	 Superficie: 121.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 2

Nelle Vicinanze

☆ Palestre	☆ Centri Benessere	☆ Trasporti Pubblici
☆ Asilo	☆ Scuole Elementari	☆ Scuole Medie
☆ Scuole Superiori	☆ Bar	☆ Uffici postali
☆ Centri commerciali	☆ Uffici comunali	

Immagini

