



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Frigintini

📍 Via Giovanni Cicero Soldato, Ragusa, 97015 (RG)

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in vendita a Modica, nella tranquilla e ben servita zona di Frigintini, e precisamente in via Giovanni Cicero Soldato, una casa singola di circa 120 mq, ideale per chi desidera indipendenza e ampi spazi.

L'immobile, in buone condizioni generali, necessita di interventi di ammodernamento che offrono la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile e le proprie esigenze. La proprietà si sviluppa interamente su un unico livello ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, pratico ripostiglio, tre camere da letto e bagno.

A valorizzare ulteriormente la soluzione vi sono i balconi, che garantiscono luminosità agli ambienti, un comodo garage e un giardino privato di circa 150 mq, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto o per realizzare una zona relax.

La casa gode di una posizione strategica, in un contesto tranquillo ma a pochi passi da tutti i principali servizi, rendendola ideale sia come abitazione principale per famiglie, sia come investimento con interessanti potenzialità di rendimento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-6654	 Superficie: 119.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F EP glnr: 271.71 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 119.00 m²	 Locali: 4
 Camere da letto: 3	 Bagni: 1
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona residenziale
 Balconi: Presente	 Box: Singolo
 Giardino: Privato,	

Immagini



