



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Modica – Zona: Frigintini

📍 Vanella 181, Ragusa, 97015 (RG)

59.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in vendita un luminoso attico situato a Frigintini, in posizione privilegiata con splendida vista panoramica sulla campagna circostante.

L'appartamento si caratterizza per un ampio salone, cucina, estremamente luminoso grazie all' ampio terrazzo che circonda la proprietà su tre lati. Completano l'immobile una camera matrimoniale, uno studio, un bagno e una pratica lavanderia. Ogni ambiente è dotato di finestre o porte finestre che si affacciano sul terrazzo privato, garantendo così un'ottima illuminazione naturale.

Completa la proprietà un comodo box auto di 23 mq, ideale non solo per il parcheggio ma anche come ulteriore spazio di deposito.

Immerso nella quiete della campagna ma a pochi minuti dai principali servizi, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità di negozi, supermercati, scuole e luoghi di culto facilmente raggiungibili. Una proposta perfetta sia come abitazione principale sia come investimento, capace di coniugare comfort, funzionalità e qualità della vita.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2331-6524



Superficie: 78.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 78.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Ultimo / 4



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 78.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



