



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Frigintini

📍 Strada provinciale 79, Ragusa, 97015 (RG)

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

In zona Frigintini, a pochi minuti da Modica, proponiamo in vendita una casa a schiera di circa 100 mq, immersa nel verde, con terreno di pertinenza di circa 1.000 mq.

L'immobile, disposto su un unico livello, è composto da un luminoso soggiorno, cucina, lavanderia, due bagni e tre camere da letto. Completano la proprietà due magazzini adiacenti, ideali come deposito o per altri usi funzionali.

La casa si presenta in buone condizioni generali, pur necessitando di alcuni interventi di manutenzione.

Immersa nella tranquillità della campagna modicana, questa soluzione è perfetta sia come abitazione principale per famiglie, grazie agli ampi spazi interni ed esterni, sia come investimento da destinare a struttura ricettiva o casa vacanze.

La posizione è comoda e ben collegata, con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili nelle immediate vicinanze.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-6522	 Superficie: 110.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: F EP glnr: 271.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Da ripulire
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 110.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Box: Singolo
 Giardino: Privato,	

Immagini





