



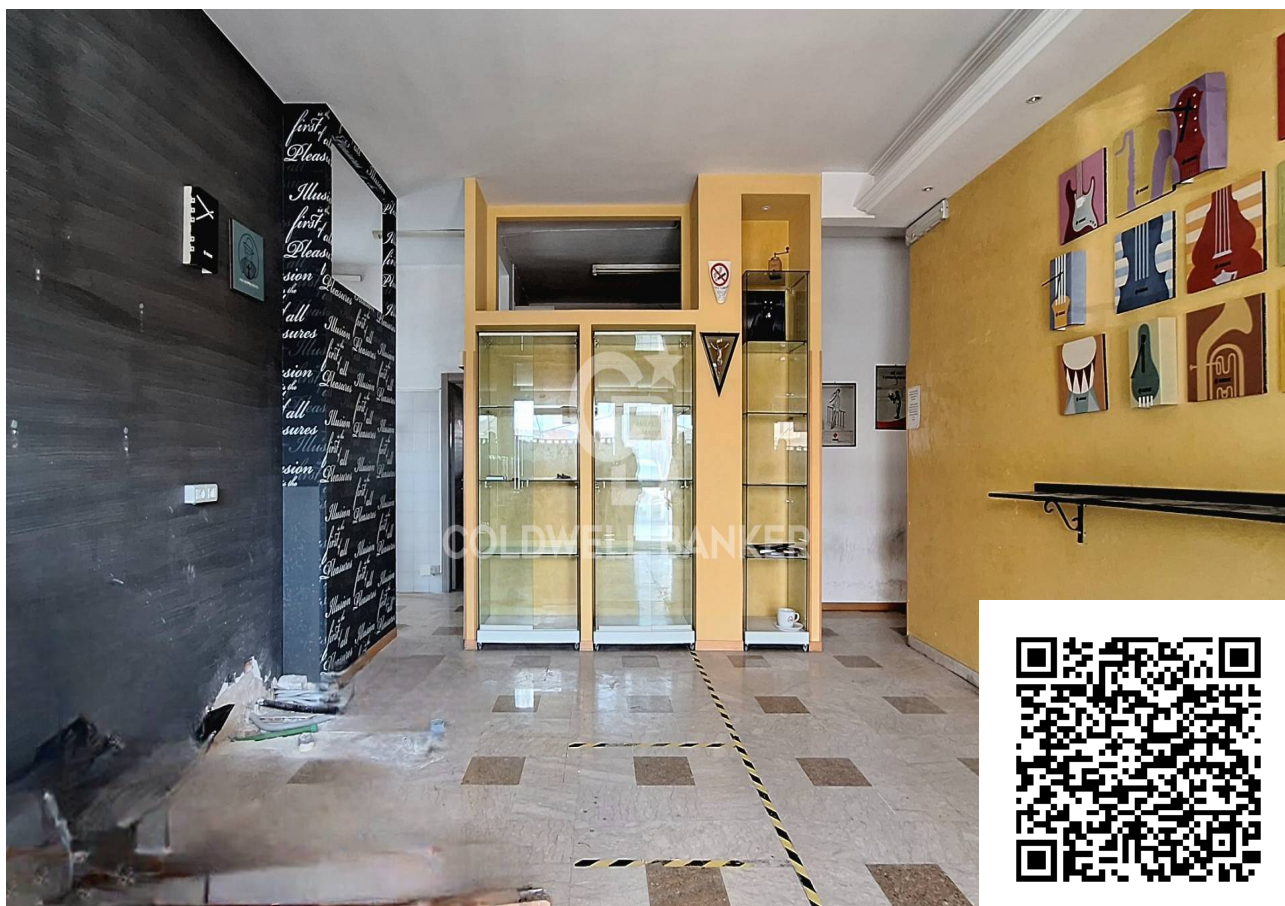
COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Via Resistenza Partigiana, Ragusa, 97015 (RG)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

In zona Modica Sorda, in via Resistenza Partigiana, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 70 mq, situato al piano terra in un'area ad alto traffico veicolare.

Il locale, attualmente locato e in buone condizioni, composto da un ampio ambiente principale, uno spazio retrostante, antibagno e bagno, oltreché un uscita secondaria, una distribuzione ideale per attività commerciali, uffici o studi professionali.

La posizione, all'interno di un quartiere residenziale molto frequentato, garantisce ottima visibilità e un costante passaggio di potenziali clienti.

La presenza di numerose attività e servizi nelle immediate vicinanze rende l'immobile una soluzione particolarmente interessante per chi cerca un punto vendita o un ufficio in una zona dinamica e ben servita.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2331-6489



Superficie: 73.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 96.88 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 6



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 73.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

