



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via nazionale, Ragusa, 97015 (RG)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica Bassa, in via Nazionale, proponiamo in vendita una splendida casa singola con vista panoramica, disposta su due livelli e curata nei minimi dettagli. Al piano terra si trova un ampio garage di circa 45 m² dotato di saracinesca automatica, mentre il primo piano, di circa 58 m², ospita un accogliente soggiorno, una cucina ben attrezzata, una camera matrimoniale, un bagno e un balcone soleggiato che regala scorci suggestivi sulla città.

L'immobile è in ottime condizioni e garantisce comfort tutto l'anno grazie al riscaldamento a metano con pannelli radianti e alla presenza di un climatizzatore. La posizione è particolarmente vantaggiosa: a pochi passi dal centro storico e nelle immediate vicinanze di servizi, negozi e ristoranti, permette di vivere comodamente sia in estate che in inverno.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia per chi cerca una residenza personale o una casa per le vacanze, sia per chi è interessato a un investimento con potenziale reddito attraverso affitti micro-ricettivi.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-6281	 Superficie: 58.00 m ²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: E EP glnr: 208.57 kwh/m ²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Dato in locazione	 Superficie: 58.00 m ²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Presente
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Triplo

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





