



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa singola in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Contrada Crocevia Catanese, Ragusa, 97015 (RG)

110.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

In vendita a Modica, in contrada Crocevia Catanese, proponiamo una spaziosa casa singola di 244 mq su un'area di 2592 mq. La proprietà è composta da due appartamenti indipendenti, rispettivamente di 130 mq e 114 mq, ideale per due famiglie o come opportunità di investimento.

Completano la proprietà un garage di 25 mq, due ampi magazzini (uno di 150 mq e l'altro di 30 mq), oltre a un terreno di circa 3000 mq. L'immobile offre ampie possibilità di personalizzazione per soddisfare le diverse esigenze abitative.

Situata in una posizione strategica, la proprietà consente di raggiungere in meno di cinque minuti in auto la zona del Polo Commerciale, dotata di tutti i servizi essenziali. È inoltre a soli dieci minuti dalle splendide spiagge di Pozzallo e Marina di Modica, perfetto per chi desidera vivere vicino al mare.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-5872	 Superficie: 244.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G EP glnr: 101.71 kwh/m²	 Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 244.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 5
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Box: Singolo	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	

Immagini





