**Coldwell Banker Maxi Real Estate**
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

# Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

Ragusa, RG

134.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate
Maria Minardo

Mobile: 331 244 5582
Email: mminardo@cbmaxire.it

# Descrizione

Proponiamo in vendita, uno stabile totalmente ristrutturato, composto da due unità abitative con ingressi indipendenti, distribuite su due livelli, con una superficie complessiva di circa 102 mq.La prima unità, situata al piano terra, si sviluppa con una superficie di circa 44 mq. composta da una cucina soggiorno, una camera da letto e un bagno; la seconda unità si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente ed è composta da un luminoso ingresso soggiorno, una cucina scavolini, un pratico locale lavanderia, un raffinato bagno; la zona notte, con letto matrimoniale è ricavata in un ambiente dedicato e separata dal soggiorno.Gli interni sono stati progettati con grande attenzione ai dettagli e con il contributo di un architetto, attraverso una scelta accurata di materiali, finiture e soluzioni d' arredo, il risultato è una casa dal gusto contemporaneo, elegante e al tempo stesso capace di conservare elementi di forte personalità.La vendita comprende l'arredamento.La posizione comoda e facile da raggiungere offre la possibilità di parcheggio.

# Dettagli

- ID proprietà: CBI163-2328-6980
- Superficie: 102.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 2
- Camere da letto: 2

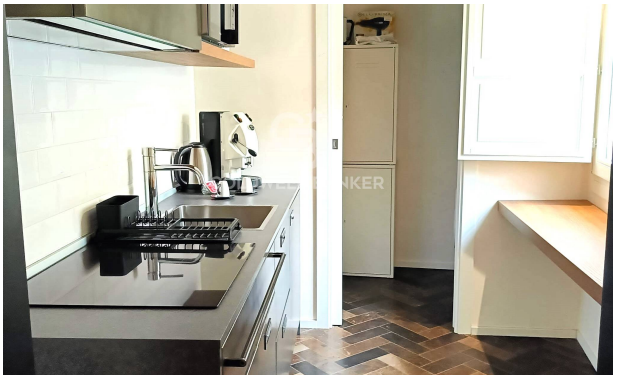
# Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli
- Superficie: 102.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile

# Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici comunali

# Immagini



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER