



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Fontana, Ragusa, RG

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Maria Minardo

Mobile: 331 244 5582
Email: mminaro@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica centro, proponiamo in vendita una casa indipendente su due livelli, ideale per chi desidera comfort, indipendenza e spazi ben distribuiti.

L'immobile è impreziosito da un grazioso cortiletto d' ingresso, perfetto anche come posto auto, un valore aggiunto che rende la proprietà ancora più funzionale; al piano terra si viene accolti da un ampio ingresso che conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e da una cucina abitabile con pratica dispensa; completano un bagno e un comodo ripostiglio, ideali per una gestione ottimale degli spazi; una scala interna conduce al piano superiore dove troviamo un piacevole terrazzo che dona luminosità e vivibilità agli ambienti; la zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, particolarmente luminosa grazie alla presenza di una finestra e dell' accesso diretto al balcone, un secondo bagno, un pratico ripostiglio e una camera con accesso a un grazioso terrazzino privato.

L'immobile si presenta in buone condizioni ed è abitabile fin da subito, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera entrare immediatamente nella propria nuova casa senza necessità di interventi urgenti.

Grazie alla distribuzione degli spazi sui due livelli, la proprietà offre inoltre l' interessante possibilità di realizzare due unità abitative indipendenti.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2328-6893



Superficie: 146.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 146.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





