



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Pozzallo

📍 Via Fondo Scaro, Ragusa, RG

259.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Maria Minardo

Mobile: 331 244 5582
Email: mminardo@cbmaxire.it

Descrizione

A Pozzallo, proponiamo in vendita una splendida Villa, situata nelle vicinanze della spiaggia secondo scivolo e dello stabilimento balneare Tiki Beach, zone molto note per le loro spiagge dorate e acque cristalline.

Con una superficie di circa 160 mq questa residenza è l'ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa immersa nella tranquillità della natura.

La Villa si distingue per i suoi ampi spazi esterni dove puoi godere di cene all'aperto o in veranda. La proprietà circondata da un terreno di circa 1800 mq. che include un giardino recintato con alberi secolari di ulivo ben produttivi e alberi da frutto, ideale per gli amanti della natura e del giardinaggio.

L'ingresso dell'abitazione avviene attraverso un viale elegante adornato dal verde soddisfacente del giardino dove si raggiunge un'accogliente portico ad archi. Entrando ci accoglie un ampio e luminosissimo soggiorno con camino, una cucina che si collega alla cucina esterna con barbecue, un bagno lavanderia, tre comode camere da letto matrimoniali e un comodo bagno; scendendo qualche scalino interno, raggiungiamo il locale cantina finestrato, molto ampio e separato in due ambienti.

L'area sovrastante il portico offre un terrazzino con una bella vista mare, dove va ancora realizzata la scala di accesso, esternamente tramite una piccola porta si accede al sottotetto.

La villa si presenta molto luminosa e abitabile da subito.

La posizione consente agli abitanti di godere della tranquillità del luogo senza rinunciare alla comodità dei servizi nei dintorni.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2328-6876



Superficie: 160.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 160.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **A vista**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Stazione Ferroviaria



Scuole Elementari



Bar

Immagini









