



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 Contrada Bussello, Ragusa, RG

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate
Maria Minardo

Mobile: 331 244 5582
Email: mminardo@cbmaxire.it

Descrizione

Nel cuore della campagna Iblea, in contrada Bussello, proponiamo n vendita una casa in pietra di circa 130 mq, ricca di fascino e autenticità.

L'immobile conserva tutto il calore delle antiche abitazioni siciliane, con ampie altezze interne che permettono di realizzare un soppalco suggestivo, ideale per creare una zona notte o un angolo relax dallo stile unico.

All' esterno, un'accogliente cortile introduce alla proprietà e i apre su un ampio terreno, perfetto per chi desidera vivere immerso nella natura, condividere un orto, realizzare una piscina, o semplicemente godersi la tranquillità del paesaggio rurale.

La struttura, solida e ben conservata è da rifinire, consentendo di personalizzare ogni dettaglio secondo i propri gusti e necessità conservando il carattere autentico della pietra locale e dell' architettura siciliana.

Il tetto è stato completamente rifatto a nuovo e impreziosito da lucernari, che donano agli ambienti una splendida luminosità naturale e un tocco moderno perfettamente integrato al contesto rustico.

L'immobile dispone già di allaccio alla rete elettrica, un dettaglio importante che semplifica e accelera eventuali lavori di completamento.

La posizione è strategica, si trova a pochi minuti d' auto da Modica e Ragusa.

Un luogo, autentico dove tradizione, spazio e quiete si incontrano, offrendo infinite possibilità di personalizzazione, ideale sia come abitazione principale, sia come residenza vacane o struttura ricettiva di charme.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2328-6461



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Giardino: Privato,

Immagini







