



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Masseria in Vendita a Modica – Zona: Marina di Modica

📍 Contrada Ciarcio, Ragusa, 97015 (RG)

198.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandro Florida

Mobile: 3397498953

Email: aflordia@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita tipica masseria siciliana dei primi 900, situata nella splendida zona di Marina di Modica.

La proprietà, da ristrutturare, ha una superficie di 130 mq, con possibilità di soppalcare, avendo un'altezza massima di 5,40 m. Inoltre è già presente un pozzo trivellato in regola.

La struttura è immersa nella natura, circondata da un ampio terreno di 27.000 mq con alberi secolari e coltivazioni tipiche della campagna siciliana: ulivi e carrubi.

La proprietà offre la possibilità di poter edificare due villette avendo la cubatura da sfruttare di 27.000 m.

All'esterno, un bellissimo patio con vista panoramica sul paesaggio circostante offre uno spazio ideale per godersi la tranquillità e la bellezza della campagna siciliana.

Grazie alla sua posizione strategica, a pochi passi dal mare e dalle principali attrazioni turistiche della zona, questa Masseria rappresenta una perfetta opportunità per chi desidera un'oasi di pace e relax senza rinunciare alla comodità dei servizi e delle attività circostanti.

Questa struttura offre un'ottima opportunità di investimento!

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2320-6518



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Posizione: Turistica

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Superiori



Centri commerciali



Centri Benessere



Campi da Tennis



Stazione Ferroviaria



Scuole Elementari



Bar



Uffici comunali



Campi da Calcio



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Uffici postali

Immagini





