



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Casa indipendente in Vendita a Scicli – Zona: Scicli

📍 Via Botte, Ragusa, 97018 (RG)

78.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Chiara Verdirrame**

Mobile: 393 124 2580

Email: [cverdirrame@cbmaxire.it](mailto:cverdirrame@cbmaxire.it)

# Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita questa casa indipendente in vendita a Scicli, in via Botte, alle spalle di via Francesco Mormino Penna, nel pieno centro storico della città.

La sua posizione strategica permette di godere appieno della bellezza del barocco siciliano presente in ogni angolo di Scicli, nonché di tutti i servizi offerti dalla zona, come ristoranti e negozi. La casa si estende su due livelli, per un totale di 70 metri quadri, tutti calpestabili.

È composta da 5 locali, di cui 2 camere da letto e 1 bagno, perfetta per accogliere una famiglia o per chi desidera avere spazio aggiuntivo per gli ospiti. Lo stato di conservazione è discreto, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi a proprio gusto e necessità.

Inoltre, la casa è parzialmente arredata, offrendo già alcuni elementi d'arredo che possono facilitare il trasloco. La cucina è abitabile e dotata di tutto il necessario per cucinare comodamente.

Un balcone presente sul piano superiore permette di godere di una bella vista sulla città.

Inoltre, la presenza di una soffitta offre spazio aggiuntivo per riporre oggetti e accessori. La casa si sviluppa su due piani, garantendo spazi ben distribuiti e offrendo la possibilità di separare la zona giorno da quella notte.

In sintesi, questa casa indipendente è pronta da abitare e rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere nel cuore della bellissima città di Scicli, avendo tutti i servizi a portata di mano.

Non perdere l'occasione di acquistare una casa nel cuore della cultura e della storia siciliana.

Prenota la tua visita!

# Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6697



Superficie: 70.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Superficie: 70.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



