



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 Via San Crispino, Ragusa, 97015 (RG)

23.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Chiara Verdirrame

Mobile: 393 124 2580

Email: cverdirrame@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita a Modica Alta, in Via San Cripino, un piano terra con ingresso indipendente di un edificio risalente al 1942.

L'immobile è da ristrutturare, offrendo ai futuri proprietari la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti e esigenze.

L'appartamento ha una superficie totale di 49 metri quadrati, di cui 42 calpestabili, ed è composto da 2 locali, e un bagno.

Gli ambienti sono ampi e ben distribuiti, con la possibilità di ricavare una zona giorno open space. L'esposizione a sud/est garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, rendendo gli ambienti ancora più accoglienti e vivibili.

Inoltre, grazie alla sua ubicazione al piano terra, non vi sono barriere architettoniche e l'accesso è comodo e agevole per tutti.

Inoltre, l'immobile dispone di un ingresso indipendente, che garantisce massima privacy e tranquillità.

Questa soluzione abitativa è l'ideale per coppie o single che desiderano acquistare un appartamento indipendente in una zona storica come Modica Alta.

Non perdetevi l'occasione di vivere in una delle più belle città della Sicilia, contattateci per una visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6641



Superficie: 49.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 49.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

 Piste Ciclabili

 Trasporti Pubblici

 Asilo

 Scuole Elementari

 Scuole Medie

 Bar

 Uffici postali

 Centri commerciali

 Uffici comunali

Immagini



