



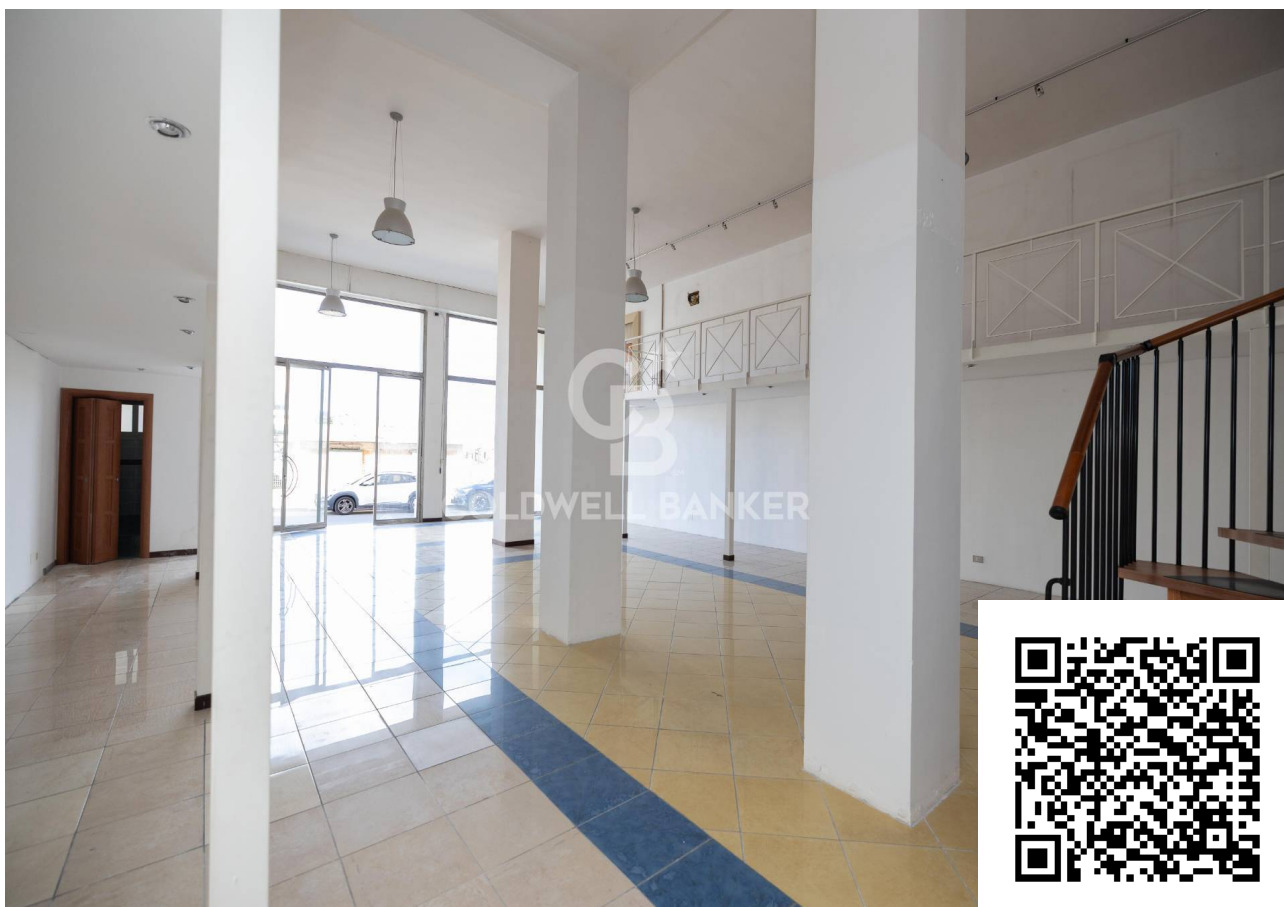
COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Scicli

📍 Via dei lillà, Ragusa, 97018 (RG)

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Chiara Verdirrame

Mobile: 393 124 2580

Email: cverdirrame@cbmaxire.it

Descrizione

Questo laboratorio in vendita a Scicli si trova al piano terra ed è attualmente libero al rogito, pronto per essere acquistato e adibito ad attività commerciale.

Con una superficie totale di 169 metri quadrati, offre ampi spazi per la realizzazione dei tuoi progetti imprenditoriali. L'immobile si presenta in uno stato di conservazione da ripulire, ma offre grandi potenzialità grazie alla sua posizione strategica sulla strada e alla sua luminosità.

Le tre stanze, separate da un ampio open space, sono modulabili in base alle tue esigenze, offrendo la possibilità di tramezzare l'ambiente in modo da creare zone adibite a uffici, magazzino o laboratorio. Una vetrina, che si affaccia sulla strada, garantisce visibilità e attrattiva per la tua attività.

Inoltre, il laboratorio è libero da mobilia, dandoti la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le tue necessità e di svolgere diverse attività commerciali.

Non perdere l'occasione di acquistare questo immobile, dotato di un ampio open space e di stanze separate che potrai adattare alle tue esigenze, perfetto per avviare la tua attività in un contesto dinamico e ben posizionato.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6533



Superficie: 169.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 102.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 169.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Posizione: Zona residenziale

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini



