



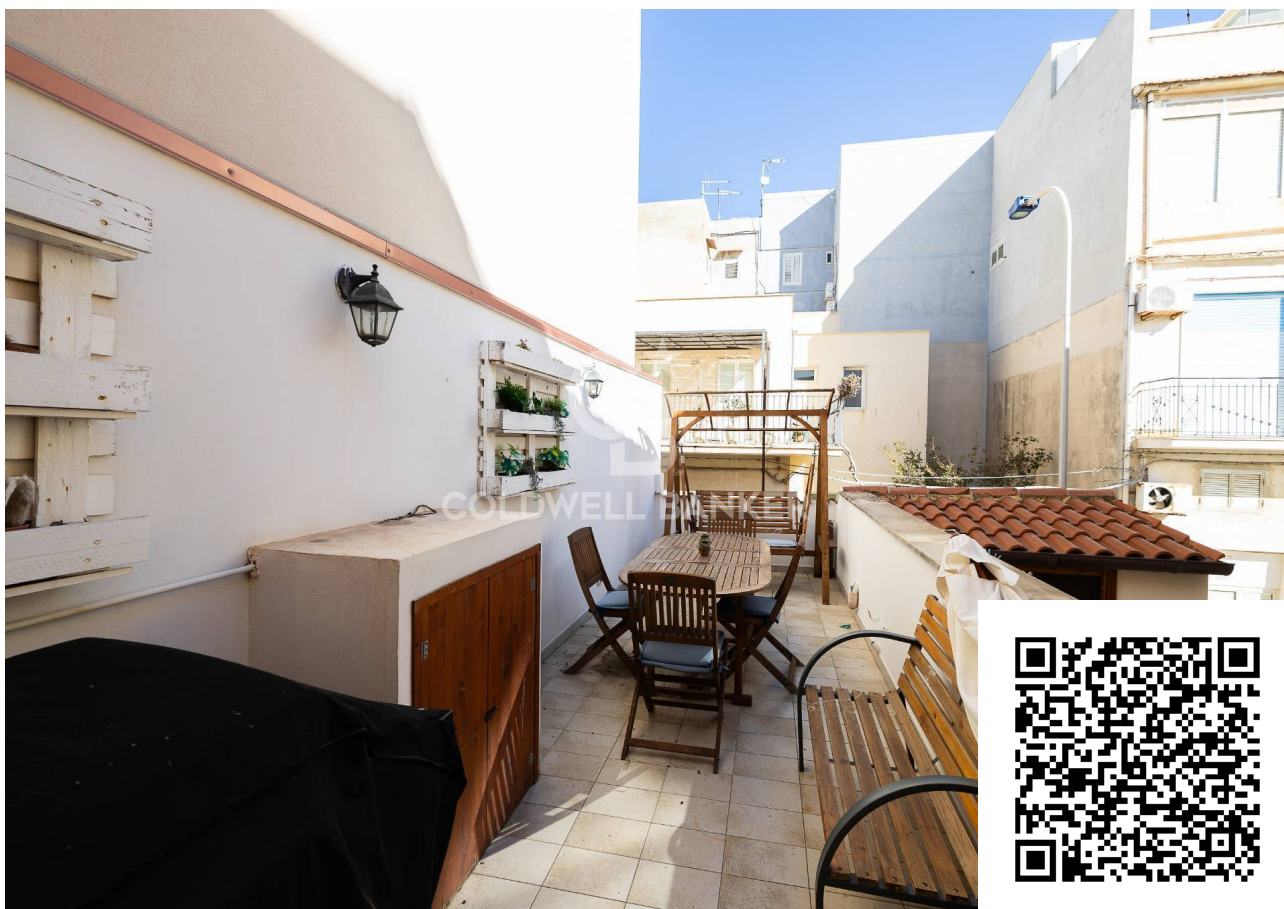
COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Scicli – Zona: Donnalucata

📍 Via Regina Margherita, Ragusa, 97018 (RG)

279.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Chiara Verdirrame

Mobile: 393 124 2580

Email: cverdirrame@cbmaxire.it

Descrizione

Questa splendida casa indipendente si trova a Scicli, nella rinomata zona di Donnalucata, a soli 150 metri dal mare. L'edificio, ha una superficie totale di 206 metri quadrati, di cui 190 calpestabili divisi in 2 appartamenti indipendenti perfetti per ospitare amici o familiari o per essere utilizzati come casa vacanza: il piano terra ha ingresso da Via Regina Margherita mentre primo e secondo hanno ingresso da Via Monte Rotondo.

L'interno è composto da 12 locali, tra cui 3 camere da letto e 4 bagni.

La casa è stata completamente ristrutturata, con grande attenzione ai dettagli e alle finiture di alta qualità. Gli impianti sono a norma e gli infissi e le finestre sono in alluminio, garanzia di resistenza e durata nel tempo.

Entrambi gli appartamenti hanno una cucina abitabile, un balcone e un terrazzino, perfetti per godersi il clima mediterraneo e rilassarsi all'aria aperta. Per i mesi più freddi, la casa dispone, di un impianto di riscaldamento con termosifoni al primo e secondo piano, oltre che di una stufa a pellet nel salotto, ideale per scaldare gli ambienti in modo efficace.

Nelle calde giornate estive, invece, la casa è dotata di condizionatori, per rinfrescare l'aria e creare un ambiente confortevole in tutti gli ambienti.

Un'altra comodità che offre questa casa è la cabina armadio, perfetta per tenere in ordine e riporre i propri abiti e accessori. Inoltre, la posizione della casa, a pochi passi dal mare, la rende ancora più invitante e ideale per chi ama trascorrere le vacanze in riva al mare e godersi il sole e il mare cristallino della Sicilia.

Questa casa indipendente rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera acquistare una proprietà di prestigio, completamente ristrutturata e pronta da abitare, in una delle zone più belle e rinomate di Scicli.

Non perdetevi l'occasione di avere il vostro angolo di paradiso a Donnalucata a pochi passi dal mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6061



Superficie: 206.00 m²



Locali: 12



Bagni: 4



Classe Energetica: B EP glnr: 98.13 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Superficie: 206.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 3



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



