



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Appartamento in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 VIA COZZO ROTONDO, Ragusa, 97015 (RG)

145.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Alessandro Florida**

Mobile: 3397498953

Email: [aflordia@cbmaxire.it](mailto:aflordia@cbmaxire.it)

# Descrizione

A Modica Sorda e più recisamente in via Cozzo Rotondo in una zona tranquilla, panoramica e a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 120 mq più comoda cantina.

L'edificio, di recente costruzione, è dotato di ascensore che permette di raggiungere comodamente il piano in cui si trova l'appartamento.

L'appartamento si presenta arredato con gusto e con mobili di alta qualità, che conferiscono un tocco di eleganza e modernità.

Gli ambienti sono ben suddivisi, tra cui un ampio ingresso soggiorno con splendida veranda, con vista mozzafiato su gran parte della città, cucina, due camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno con doccia e lavanderia.

Ampie finestre e veranda, garantiscono una piacevole luminosità naturale in ogni stanza, rendendo l'abitazione ancora più accogliente e confortevole.

La sua posizione è ideale per chi cerca un'abitazione lontana dal caos e dal traffico cittadino, ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi necessari.

## Dettagli



ID proprietà: CBI163-2315-6671



Superficie: 120.00 m<sup>2</sup>



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 2

## Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: 120.00 m<sup>2</sup>



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Posizione: **Centrale**



Ascensore: 1



Doccia: **Si**

# Nelle Vicinanze



Palestre

---



Parchi Giochi

---



Scuole Elementari

---



Bar

---



Uffici comunali

---



Centri Benessere

---



Trasporti Pubblici

---



Scuole Medie

---



Uffici postali

---



Complessi Sportivi

---



Asilo

---



Scuole Superiori

---



Centri commerciali

---

# Immagini





