



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Ufficio in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 VIA CAVA GUCCIARDO, Ragusa, 97015 (RG)

55.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandro Florida

Mobile: 3397498953
Email: aflordia@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica sorda e più precisamente in via Cava Gucciardo, in una zona comoda e residenziale, si propone in vendita un ufficio di 61 metri quadrati a piano terra, con ingresso indipendente, situato in un edificio in ottime condizioni.

L'ufficio è facile da raggiungere ed è composto da un ingresso/reception, due spaziosi uffici, ideali per scrivanie multiple o uffici direzionali privati e un comodo bagno con annesso antibagno.

Gli uffici sono dotati di climatizzatori, impianti di rete e ampie finestre che garantiscono una buona luminosità.

L'immobile è ben ventilato e si presenta in buono stato di manutenzione, pronto per essere abitato e la vicinanza ai principali servizi costituisce la base ideale per la tua attività. La pavimentazione è in parquet che garantisce non solo un isolamento termico e acustico, ma dona anche quell'immagine di studio professionale.

L'ufficio in vendita a Modica Sorda è la soluzione perfetta per chi cerca uno spazio professionale moderno e funzionale, libero da vincoli e con bassi costi di gestione, ed è ideale per ospitare una piccola azienda o uno studio professionale.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2315-6560



Superficie: 61.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 61.00 m²



Locali: 4




Bagni: 1




Posizione: Zona residenziale

Nelle Vicinanze

 Palestre


 Parchi Giochi

 Trasporti Pubblici

 Asilo

 Scuole Superiori

 Bar

 Centri commerciali

 Uffici comunali

Immagini



