



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Ufficio in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 VIA SACRO CUORE, Ragusa, 97015 (RG)

200.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Alessandro Florida**

Mobile: 3397498953  
Email: [aflordia@cbmaxire.it](mailto:aflordia@cbmaxire.it)

# Descrizione

A Modica Sorda, e più precisamente in via Sacro Cuore, in una delle aree più prestigiose e ricercate della città di Modica, proponiamo in vendita un ampio e luminoso locale ad uso ufficio di circa 200 mq.

L'immobile, si trova a piano primo di un edificio in ottime condizioni, con facciate recentemente rifatte mentre l'interno è attualmente da rifinire in base alle esigenze, con possibilità di divisione in più unità immobiliari.

Gli interni sono luminosi, offrono un'atmosfera professionale e accogliente ed è ideale per ogni tipo di attività lavorativa. La presenza di due vetrine su strada, oltre ad assicurare una buona visibilità e un'ottima esposizione, permette l'accesso diretto, rendendo l'ufficio facilmente raggiungibile e comodo per clienti e visitatori.

La zona in cui è ubicato l'ufficio è in zona centrale di via Sacro Cuore, servita da tutti i principali mezzi di trasporto pubblico e offre la possibilità di parcheggio sia in strada che nelle vicinanze, garantendo così una grande comodità per chi vi si reca.

In sintesi, questo ufficio in vendita rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un immobile in una zona strategica e ben servita, ideale per avviare o ampliare la propria attività professionale.

## Dettagli



ID proprietà: CBI163-2315-6286



Superficie: 200.00 m<sup>2</sup>



Locali: 2



Bagni: 2

## Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 200.00 m<sup>2</sup>



Locali: 2



Bagni: 2

# Nelle Vicinanze



Palestre

---



Complessi Sportivi

---



Trasporti Pubblici

---



Scuole Medie

---



Uffici postali

---



Centri Benessere

---



Campi da Tennis

---



Asilo

---



Scuole Superiori

---



Centri commerciali

---



Campi da Calcio

---



Parchi Giochi

---



Scuole Elementari

---



Bar

---



Uffici comunali

---

# Immagini





