



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Ufficio in Vendita a Ragusa

📍 Vico Cairoli, Ragusa, 97100 (RG)

259.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandro Florida

Mobile: 3397498953
Email: afloridia@cbmaxire.it

Descrizione

A Ragusa, ubicato in un contesto altamente qualificato, con zero spese condominiali e parcheggi adiacenti, in prossimità di via Archimede e più precisamente in vico Cairoli, proponiamo in vendita ampi e luminosi locali ad uso ufficio di totali 352 mq.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, con 4 ingressi indipendenti, 7 vetrine che donano una piacevole vista esterna, 14 vani più accessori e più locale direzione/reception di 22 mq.

E' composto da un'ampia sala di attesa, locale reception, cinque bagni con relativi antibagni di cui uno per disabili, 9 spaziosi e funzionali uffici, spaziosa sala riunioni, archivio, disimpegni e locale tecnico.

Tutti i vari ambienti sono funzionali e ben disposti e godono di un'ottima illuminazione naturale e una buona capacità termo-acustica.

L'immobile è dotato di impianto di raffrescamento / riscaldamento autonomo a soffitto e impianto di rete e telefono il tutto con le relative certificazioni di conformità.

Inoltre grazie ai diversi accessi si presta per essere frazionato in più unità indipendenti con la possibilità di ottenere un cambio di destinazione d'uso.

E' ideale per studio associato di professionisti, perfetto per ospitare un'ampia squadra di lavoro o per essere adibito a diverse funzioni all'interno dello stesso spazio.

L'ufficio in vendita è attualmente locato e rappresenta un ottimo investimento per avere una sicura ed elevata rendita ed è ideale per chi cerca un ambiente di lavoro funzionale e accogliente con spazi sufficienti per poter lavorare con comodità e organizzazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2315-6154



Superficie: 352.00 m²



Locali: 15



Bagni: 5



Classe Energetica: B EP glnr: 7.04 kwh/?

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: **352.00 m²**



Locali: 15



Bagni: 5



Posizione: Zona residenziale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









