



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Bar / Caffetteria in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 CORSO UMBERTO I, Ragusa, 97015 (RG)

110.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandro Florida

Mobile: 3397498953

Email: aflordia@cbmaxire.it

Descrizione

Al centro di Corso Umberto I°, adiacente Piazza Matteotti, in una posizione privilegiata, una delle più turistiche, vivaci e frequentate della città di Modica, proponiamo in vendita un esclusivo, storico e famoso Bar ben avviato.

Il locale è luminoso, accogliente e arredato con gusto, con una superficie interna di circa 140 metri quadrati e un ampio spazio esterno con tavolini e sedie all'aperto che permettono di godere della splendida atmosfera di Modica

Dispone di una cucina completamente attrezzata, una spaziosa sala con bancone e arredi pronta ad accogliere i clienti per un caffè o un aperitivo, e di un comodo bagno per il confort dei clienti. Mentre al piano superiore è presente un'ulteriore saletta con tavolini e sedie per chi desidera gustare un buon cappuccino o una deliziosa torta in piena privacy.

L'attività è ben avviata e vanta una clientela fedele, con ottimi guadagni e recensioni positive.

Il prezzo richiesto è riferito all'attività, compreso tutte le attrezzature necessarie per un immediato avvio, tra cui macchina da caffè, frigoriferi, banconi, tavoli, sedie, ecc.

Un'opportunità unica per chi cerca una attività di successo in uno dei luoghi più belli della città, con il fascino di un ambiente storico e la comodità di una posizione centrale.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2315-5928



Superficie: 140.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 140.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Superiori



Centri commerciali



Centri Benessere



Stazione Ferroviaria



Scuole Elementari



Bar



Uffici comunali



Complessi Sportivi



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Uffici postali

Immagini





