



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Rustico/Casale/Corte in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 VIA VANELLA, Ragusa, 97015 (RG)

85.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Alessandro Floridia**

Mobile: 3397498953  
Email: [afloridia@cbmaxire.it](mailto:afloridia@cbmaxire.it)

# Descrizione

A Modica Sorda e più precisamente in via Vanella 86 immerso nella natura, in zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita un ampio e antico casale in pietra di 320 mq compreso di soppalco e 2.200 mq circa di terreno.

Il casale, dalle caratteristiche uniche, è facile da raggiungere ed è a pochissimi minuti da tutti i principali servizi e ai punti di interesse della città.

L'immobile è interamente da ristrutturare ed è una struttura tipica della zona, con pareti in pietra, pavimentazione con antiche basole e travi in legno a vista, che conferiscono un'atmosfera rustica e accogliente.

Il terreno circostante, permette di godere di spazi esterni all'ombra degli alberi secolari presenti e della tranquillità e privacy offerta dalla posizione della proprietà.

Un' ottimo investimento per chi desidera ristrutturare la struttura esistente mantenendo le caratteristiche tipiche del casale o un'ottima opportunità per chi desidera costruirsi una splendida villa sfruttando la cubatura presente.

# Dettagli

|                                                                                                                  |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI163-2315-5858 |  Superficie: 160.00 m² |
|  Locali: 6                      |  Bagni: 2              |
|  Camere da letto: 4           |                                                                                                         |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                              |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Stato di Conservazione: Da ristrutturare |  Stato Attuale: Libero al rogito |
|  Superficie: 160.00 m²                    |  Locali: 6                       |
|  Camere da letto: 4                       |  Bagni: 2                        |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori

Immagini





