



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Residence in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 VIA ROCCIOLA SCROFANI, Ragusa, 97015 (RG)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandro Florida

Mobile: 3397498953
Email: aflordia@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica Sorda e più precisamente in via Rocciola Scrofani, proponiamo in vendita un fabbricato adibito a poliambulatorio medico di circa 380 mq con piano seminterrato di analoga superficie, il tutto su uno stacco di terreno di 1200 mq.

Il fabbricato, con copertura a tetto è libero su tutti i lati e gode di ampi spazi destinati a parcheggio e di un'ottima illuminazione naturale.

E' composto da un'ampia sala d'attesa, otto camere da letto, sei bagni, una spaziosa sala da pranzo, cucina, ripostiglio e lavanderia. Mentre il piano seminterrato di 380 mq, raggiungibile da una rampa esterna, è composto da spaziosi locali deposito, locali sgombero, ripostiglio, lavanderia e locali tecnici.

L'immobile grazie alle sue peculiarità, privo di barriere architettoniche, si presta per essere adibito ad ambulatorio medico, casa di riposo o struttura ricettiva e rappresenta un ottimo investimento anche per avere un'alta redditività.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2315-2979



Superficie: 760.00 m²



Locali: 4



Bagni: 6



Classe Energetica: G EP glnr: 27.10 kwh/?

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 760.00 m²



Locali: 4



Bagni: 6

Immagini









