



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

VIA CATAGIRASI, Ragusa, 97015 (RG)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandro Florida

Mobile: 3397498953
Email: aflordia@cbmaxire.it

Descrizione

Ubicato in un contesto paesaggistico suggestivo, immerso nel verde e nella tranquillità, a pochi minuti da tutti i servizi, e più precisamente in via Catagirasi a Modica alta, proponiamo in vendita una splendida ed esclusiva villa allo stato rustico con piscina coperta e un ottima vista mozzafiato su gran parte del paesaggio.

L'esclusiva villa, edificata su un lotto di terreno di 2.000 mq recintato, si sviluppa su tre livelli.

Il piano terra e primo di circa 220 mq è destinato a civile abitazione e il piano seminterrato di 400 mq è destinato a garage.

L'immobile è dotato di Concessione edilizia, e lo stato in cui si trova permette la possibilità di ridistribuire gli ambienti e di effettuare eventuali modifiche.

Allo stato attuale si trova completa di opere strutturali, di numero 2 serbatoi d'acqua interrati di 10.000 litri ciascuno e muri di contenimento perimetrali.

Il fabbricato, facilmente raggiungibile e strategicamente posizionato, gode di un ottima esposizione al sole ed offre ottime potenzialità per essere una splendida ed esclusiva residenza privata o pochi minuti da tutti i servizi.

Le immagini sono da intendersi come da ipotesi di realizzo.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2315-2375



Superficie: 600.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **600.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









