Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Bifamiliare in Vendita a Scicli – Zona: Sampieri

via Eolie, Ragusa, 97018 (RG)

295.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate
Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240
Email: vscivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una casa indipendente, su due livelli, con giardino a Sampieri, frazione balneare di Scicli.
L’immobile si compone di due appartamenti con ingressi indipendenti e un garage e un locale deposito al piano terra.
L’appartamento del primo piano, al quale si accede tramite una scala esterna, si compone di cucina abitabile, salone, due camere, studio e bagno.
La casa gode di ampie vetrate e di una veranda all’ingresso in cui trascorrere piacevoli momenti di relax, è dotata di riscaldamento autonomo e necessita di interventi di ammodernamento.
L’immobile posto al secondo piano è di costruzione più recente, infatti si presenta in buono stato di conservazione ed è dotato di condizionatori e riscaldamento autonomo.
Quest’ultimo appartamento si compone di un grande ingresso soggiorno con soppalco in legno e terrazzino da cui è possibile ammirare il mare cristallino di Sampieri, una cucina abitabile che si affaccia direttamente su una veranda dove è possibile trascorrere momenti di convivialità ammirando tramonti mozzafiato, due camere, un bagno, una lavanderia e un ripostiglio.
Di pertinenza della proprietà un giardino, in parte destinato ad orto e in parte attrezzato con aria barbecue e doccia esterna.
La proprietà si trova in una delle più rinomate località turistiche del litorale ibleo, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dai principali servizi del borgo marinaro, prestandosi dunque come residenza estiva per famiglie numerose o come residenza da vivere tutto l’anno.
Potrebbe essere anche un ottimo investimento per chi desidera acquistare un immobile in parte da vivere e in parte da mettere a reddito.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2313-6432	Superficie: 234.00 m²
Locali: 10	Bagni: 3
Classe Energetica: G	Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Da ripulire

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 234.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Turistica

Balconi: Presente

Doccia: Si

Box: Singolo

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

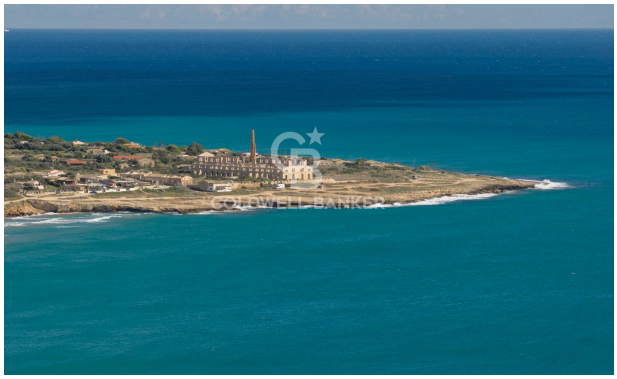
Piste Ciclabili

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

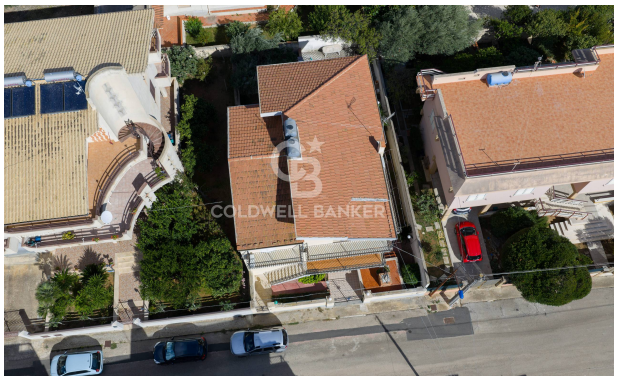
Bar

Immagini


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

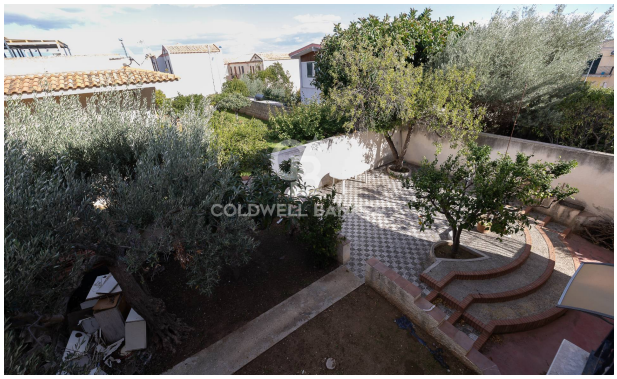
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

Dixan
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

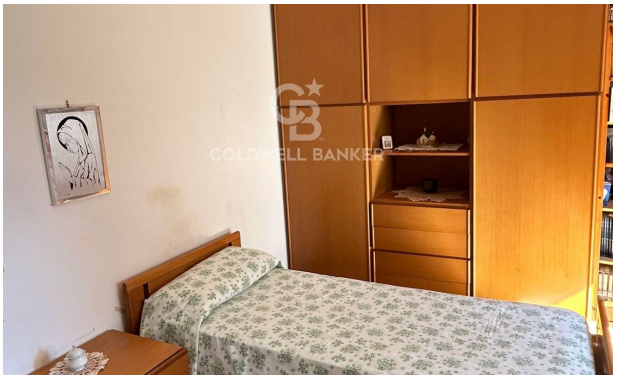
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER