



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Villa in Affitto a Modica – Zona: Marina di Modica

📍 via del Mughetto, Ragusa, RG

700€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi  
Real Estate**

Telefono: +390932441464  
Email: [annunci@cbmaxire.it](mailto:annunci@cbmaxire.it)

# Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in affitto a **Marina di Modica, in Via del Mughetto**, una villa indipendente situata in una tranquilla zona residenziale, disponibile per il periodo compreso tra **il 17 settembre 2026 e il 30 maggio 2027**. Una soluzione ideale per chi cerca una locazione temporanea in un contesto riservato e confortevole, a breve distanza dal mare.

La proprietà, sviluppata su un unico livello, si distingue per gli **ambienti ampi e luminosi** e per una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un **grande soggiorno con area pranzo**, direttamente collegato agli spazi esterni. La presenza di ampie aperture permette alla luce naturale di entrare negli ambienti e crea una piacevole continuità tra interno ed esterno.

La cucina, separata e abitabile, dispone di uno spazio dedicato alla zona pranzo quotidiana.

La zona notte comprende **tre camere da letto**, di cui due matrimoniali e una camera con due letti singoli, soluzione particolarmente adatta a una famiglia o a chi desidera disporre di ulteriori posti letto.

La durata della locazione la rende una soluzione particolarmente interessante anche per **docenti e personale scolastico fuori sede** alla ricerca di un'abitazione per l'intero anno scolastico.

Uno degli elementi più interessanti della villa è la **veranda coperta**, uno spazio piacevole da vivere nelle giornate più miti, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la villa si trova infatti **a breve distanza dalla spiaggia e dal centro di Marina di Modica**, con facile accesso ai principali servizi della località.

Su richiesta, la villa può essere locata anche nei mesi **giugno e agosto 2027**, con **prezzo da concordare**.

Una villa comoda, indipendente e vicina al mare, disponibile per una locazione stagionale da settembre a maggio, con tutti gli spazi e la libertà di una vera casa.

## Dettagli



ID proprietà: CBI163-2300-6917



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona servita**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



**Parchi Giochi**



**Bar**



**Uffici postali**

Immagini





