Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Siracusa – Zona: Ortigia

Via Giuseppe Maria Capodieci, Siracusa, SR

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Nel cuore di Ortigia, a due passi dalla Fonte Aretusa: due appartamenti al piano terra, ristrutturati e uniti da un’unica anima.

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in vendita, nel cuore pulsante di Ortigia, due appartamenti al piano terra tra loro confinanti, totalmente ristrutturati e unificabili, oggi avviati come casa vacanze di successo. Una posizione privilegiata, nel salotto più autentico dell’isola, dove ogni passo racconta la storia millenaria di Siracusa: la Fonte Aretusa, la spiaggia di Cala Rossa, il lungomare e i vicoli barocchi sono tutti a portata di mano.
Il primo appartamento gode di **accesso indipendente su strada** e si sviluppa su una superficie di oltre 80 mq. È servito da un comodo spazio scoperto, ideale angolo relax per vivere al meglio le giornate ortigiane. Gli interni si articolano in un ampio vano giorno con cucina a vista, una camera da letto molto spaziosa e un comodo bagno.
Il secondo, con accesso su un piccolo vano comune, si compone di una zona giorno funzionale, di due bagni e di una camera matrimoniale ampia e suggestiva, impreziosita da una finestra che regala una **vista mozzafiato sul mare** – un affaccio che rende questa posizione davvero unica.
Immerse in un edificio storico angolare, nel punto più centrale ed esclusivo di Ortigia, queste due unità immobiliari rappresentano il **pied-à-terre** ideale in una delle location più ricercate della Sicilia. Perfette per ogni destinazione d’uso, come residenza privata o come struttura ricettiva, offrono un’opportunità di investimento rara in un contesto tanto vivo e rinomato.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2300-6881

Superficie: 140.00 m²

Locali: 4

Bagni: 3

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 140.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini














CUISINE












































