



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Ufficio in Vendita a Ragusa

📍 Viale delle Americhe, Ragusa, RG

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un locale ad uso ufficio posto al piano terra di un edificio a destinazione residenziale, sito a Ragusa in Viale delle Americhe n. 54.

L'immobile, attualmente destinato ad aule didattiche e formative, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 223,85 mq, con una superficie utile di circa 197,70 mq e un'altezza interna di 2,70 m.

La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata e comprende cinque vani principali, attualmente utilizzati come aule/uffici, un disimpegno e due servizi igienici, entrambi dotati di antibagno.

Elemento di particolare valore è l'ampio cortile esterno pertinenziale ad uso esclusivo, della superficie di circa 422,75 mq, disposto attorno al fabbricato. L'area esterna è accessibile sia tramite ingresso pedonale sia tramite accesso carrabile direttamente da Viale delle Americhe, garantendo praticità, indipendenza e buona fruibilità degli spazi.

Le condizioni generali dell'immobile sono buone e risultano coerenti con l'attuale destinazione d'uso. Per metratura, distribuzione interna e presenza dell'ampia area esterna esclusiva, la proprietà rappresenta una soluzione interessante per attività formative, studi professionali, uffici, centri servizi o altre destinazioni compatibili con la normativa urbanistica vigente.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2300-6831



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2

Nelle Vicinanze

☆ Palestre	☆ Centri Benessere	☆ Campi da Calcio
☆ Complessi Sportivi	☆ Campi da Tennis	☆ Piste Ciclabili
☆ Parchi Giochi	☆ Stazione Ferroviaria	☆ Trasporti Pubblici
☆ Asilo	☆ Scuole Elementari	☆ Scuole Medie
☆ Scuole Superiori	☆ Bar	☆ Uffici postali
☆ Centri commerciali	☆ Uffici comunali	

Immagini

