



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Ragusa – Zona: Marina di Ragusa

📍 Dottore Giovanni Arezzi, Ragusa, 97100 (RG)

780.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

A **Marina di Ragusa**, a soli **100 metri dal mare** e nelle immediate vicinanze del **Porto Turistico di Marina di Ragusa**, nasce un nuovo residence composto da **tre villette indipendenti** dal linguaggio architettonico contemporaneo, pensate per vivere la costa con comfort, privacy e una suggestiva **vista panoramica sul mare**.

Il progetto si distingue per **linee essenziali, volumi bianchi, ampie aperture** e spazi esterni studiati per valorizzare la luce naturale e il rapporto con il paesaggio mediterraneo. Due ville avranno una superficie di circa **120 mq**, mentre la terza si svilupperà su circa **160 mq**, offrendo ambienti più ampi e una distribuzione ideale anche per chi desidera una residenza principale al mare.

Ogni unità è progettata per garantire funzionalità e qualità abitativa: **zona living luminosa, camere confortevoli, terrazze panoramiche, aree verdi private** e spazi esterni attrezzabili per momenti di relax all'aperto. La presenza della **piscina** e delle zone solarium arricchisce l'esperienza abitativa, trasformando ogni villetta in un rifugio contemporaneo a pochi passi dalla spiaggia.

Un ulteriore valore del progetto è dato dalla **flessibilità delle soluzioni proposte**: per ogni unità abitativa è infatti prevista la possibilità di **acquistare anche il singolo piano**, offrendo così diverse opportunità in base alle esigenze abitative o di investimento.

La posizione, vicinissima al mare, al **Porto Turistico di Marina di Ragusa** e ai principali servizi della località, rende queste ville una soluzione ideale sia come **abitazione estiva di pregio**, sia come **investimento immobiliare** in una delle mete più richieste della costa iblea.

Un progetto esclusivo, dove **architettura, mare e comfort** si incontrano in una nuova idea di residenza mediterranea.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2300-6788



Superficie: 130.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 130.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



