



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Colonica in Vendita a Greve in Chianti – Zona: Cintoia

Località Casignano, via del castello di Cintoia, Firenze, FI

700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

CHIARA SOLDI

Telefono: 3311273139

Mobile: 3311273139

Email: chiara.soldi@cbitaly.it

Descrizione

In vendita a Greve in Chianti, nella zona di Cintoia, si trova questa splendida colonica di 158 metri quadrati, completamente libera al rogito e pronta per essere abitata. Si sviluppa su due livelli, per un totale di 6 locali, 3 camere da letto e 3 bagni.

L'immobile si trova in ottimo stato, costruita dalle fondamenta e frutto di un recente intervento di ristrutturazione di alto livello e finitura (impianti idrici/elettrici, aria condizionata, riscaldamento indipendente a gas, filtraggio acqua e fonte privata, super connettività Starlink, isolamenti termici ed acustici, bagni totalmente in resina). I materiali di pavimenti ed infissi di qualità e fatti a mano. La proprietà può essere ceduta completamente arredata e attrezzata, qualora fosse di interesse. E' arredata con gusto e dotato di ogni comfort, rendendo la sua atmosfera accogliente e pronta per essere abitata sin da subito.

La casa è libera su quattro lati ma non isolata. Condivide piscina e area parcheggio condominiale con altre 3 unità. Le spese condominiali ammontano a 500 euro per gestione delle aree comuni, garantendo una finitura, un'armonia e una piacevolezza degli spazi.

L'ampio spazio a disposizione offre molte possibilità di personalizzazione e la possibilità di creare ambienti confortevoli e funzionali.

L'esterno della colonica è altrettanto affascinante, completamente in pietra e completamente indipendente, in prossimità dell'altra proprietà. Ha un ampio giardino circostante, esclusivo e una vista mozzafiato sulle colline del Chianti.

La casa garantisce già un alto reddito, essendo inserita in circuiti turistici e internazionali.

Questa colonica rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e rilassante, immerso nella natura e nei meravigliosi paesaggi della Toscana, pur rimanendo a pochi passi da tutti i principali servizi e comodità.

La proprietà è stata più volte fotografata da AD e altri magazines.

Si trova nell'area del Chianti Classico, a 20 minuti da Firenze e dalle principali autostrade.

Entro 10 minuti la proprietà è fornita di negozi, supermarkets, banca, poste ed impianti sportivi, golf incluso e molti ristoranti e villaggi tipici. Oltre alla possibilità di raggiungere Siena, S.gimignano, Pisa, Lucca, Volterra ed il mare in meno di un'ora.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-3174-598	 Superficie: 158.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **158.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**

Immagini







