Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Villa storica in Vendita a San Miniato – Zona: San Genesio

Via Don Minzoni, Pisa, PI

1.300.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599
Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Villa storica con canonica e parco a San Miniato Alto
Sulle pendici della collina di San Miniato Alto, in posizione riservata e panoramica, proponiamo in vendita una villa storica di grande fascino, inserita in un contesto verde e privato a breve distanza dal centro storico del borgo.
La proprietà da ristrutturare, risalente al XVIII secolo, conserva l'impianto architettonico delle antiche residenze signorili toscane e rappresenta oggi un'interessante opportunità di recupero per chi desidera realizzare una dimora privata di prestigio, una residenza di rappresentanza o un progetto ricettivo di charme.
La villa si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa **690 mq commerciali**, di cui circa **650 mq calpestabili**. Gli spazi interni, attualmente da ristrutturare, comprendono **14 locali**, **5 camere da letto** e **5 bagni**, oltre a cantina semi-interrata, soffitta, box doppio e posti auto coperti.
L'accesso avviene attraverso una scenografica scalinata che conduce al piano nobile. La struttura interna, ampia e articolata, consente una nuova distribuzione degli ambienti secondo le esigenze abitative contemporanee, mantenendo il carattere storico dell'edificio.
Il parco che circonda la villa costituisce uno degli elementi più interessanti della proprietà. Gli spazi esterni, attualmente da valorizzare, offrono ampie zone verdi, scorci panoramici e antiche fontane che possono tornare a essere parte integrante di un progetto paesaggistico di pregio.
La posizione è uno dei principali punti di forza: San Miniato Alto è uno dei borghi più suggestivi della Toscana, noto per il suo patrimonio storico, per il paesaggio collinare e per la tradizione gastronomica legata al tartufo. La proprietà gode di privacy, ma resta vicina ai servizi principali e ben collegata alle principali destinazioni della Toscana, tra Firenze, Pisa e la costa tirrenica.
Una proprietà rara, destinata a chi cerca una dimora storica autentica da riportare al suo pieno valore, in uno dei contesti più riconoscibili e affascinanti della Toscana.

Dettagli

ID proprietà: CBI162-3098-570	Superficie: 690.00 m²
Locali: 14	Bagni: 5
Classe Energetica: G	Camere da letto: 5

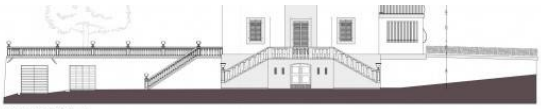
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 690.00 m²
- Locali: 14
- Camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Cucina: Presente
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Coperto
- Box: Doppio
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

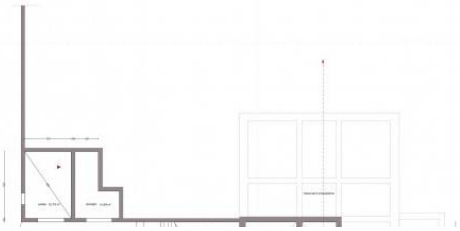
Nelle Vicinanze

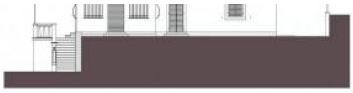
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

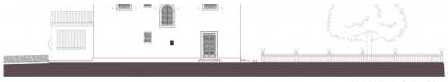
Immagini



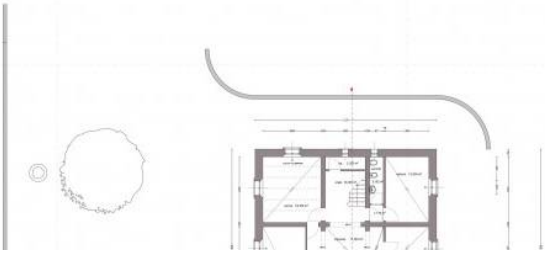
FRONTE PRINCIPALE

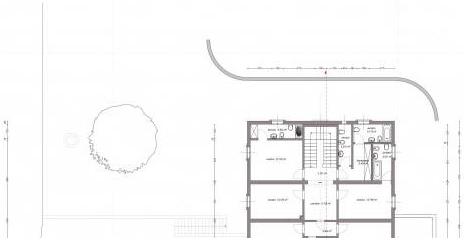


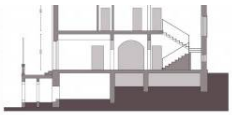
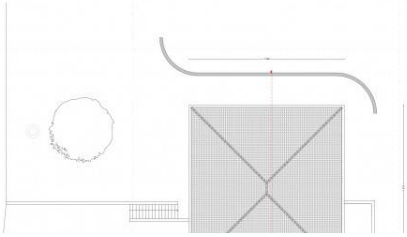




FRONTE POSTERIORE







SEZIONE