



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Attico in Vendita a Firenze – Zona: Poggio Imperiale

📍 Viale Del Poggio Imperiale, Firenze, 50125 (FI)

2.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Attico panoramico con terrazze a Poggio Imperiale

Nella prestigiosa zona di Poggio Imperiale, una delle aree residenziali più eleganti e riservate di Firenze, proponiamo in vendita un raffinato attico all'ultimo piano, recentemente ristrutturato e caratterizzato da ampie terrazze panoramiche.

La proprietà si sviluppa per circa **226 mq commerciali**, di cui circa **209 mq calpestabili**, e offre ambienti luminosi, ben distribuiti e pensati per una vita abitativa confortevole e di rappresentanza.

L'ingresso, servito da ascensore privato, introduce a una zona giorno ampia e ariosa, dove il living, la sala da pranzo e gli spazi conviviali dialogano direttamente con le terrazze esterne. La cucina abitabile, completamente arredata e dotata di elettrodomestici, dispone di accesso a una grande terrazza in parte coperta, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità durante gran parte dell'anno.

La zona notte comprende tre camere principali, oltre a uno studio o camera ospiti, e tre bagni finestrati, tra cui una master room con bagno privato. Gli ambienti sono impreziositi da finiture curate, materiali chiari, pavimenti in legno, bagni in marmo e soluzioni contemporanee che valorizzano luce e comfort.

Uno degli elementi più importanti dell'attico è rappresentato dalle terrazze, per una superficie complessiva di oltre **150 mq**. Gli spazi esterni circondano la residenza e offrono aree distinte per il pranzo, il relax e la vita all'aperto. Dalla master room si accede inoltre a una terrazza panoramica con jacuzzi.

L'esposizione su sud, nord ed est garantisce luminosità durante l'intera giornata e una vista aperta sulle colline fiorentine, con scorci verso Arcetri, Poggio Imperiale e la Certosa.

Completano la proprietà un box auto doppio di circa **36 mq**, una cantina e una soffitta, offrendo spazi accessori rari e particolarmente utili in un contesto residenziale di pregio.

Una residenza elegante, luminosa e pronta da vivere, ideale per chi cerca un attico esclusivo a Firenze, con grandi spazi esterni, privacy e comfort moderni.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-3015-634



Superficie: 226.00 m²



Locali: 9



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **226.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











