



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Roccastrada – Zona: Montemassi

Località San Giusto, Grosseto, GR

1.400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

Una proprietà storica immersa nella campagna toscana, tra pietra, piscina e natura.

A Montemassi, nel comune di Roccastrada, proponiamo in vendita un complesso di grande valore storico composto da due fabbricati distinti, costruiti intorno al 1700 e liberi al rogito.

La proprietà sviluppa una superficie complessiva di 555 mq, di cui 484 mq calpestabili, e comprende 20 locali distribuiti in diverse zone funzionali, con 5 camere e 5 bagni.

Gli ambienti sono stati curati nei minimi dettagli e combinano il fascino delle antiche strutture con i comfort moderni. Il riscaldamento è autonomo, alimentato a metano, con radiatori o pannelli radianti.

Gli spazi esterni comprendono un giardino privato, una terrazza di 45 mq, una veranda di 25 mq e una piscina con vista panoramica sulla Maremma.

La proprietà comprende inoltre un terreno circostante con una parte a bosco e un vialetto che conduce a un laghetto naturale.

Una proprietà di prestigio e charme, caratterizzata da una storia antica e da un forte legame con il territorio circostante, ideale per chi desidera vivere in un ambiente spazioso, confortevole e immerso nella natura.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-3012-582



Superficie: 555.00 m²



Locali: 20



Giardino: Privato, 2.250 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **555.00 m²**



Locali: **20**



Camere da letto: **5**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 2.250 sqm**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



