



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

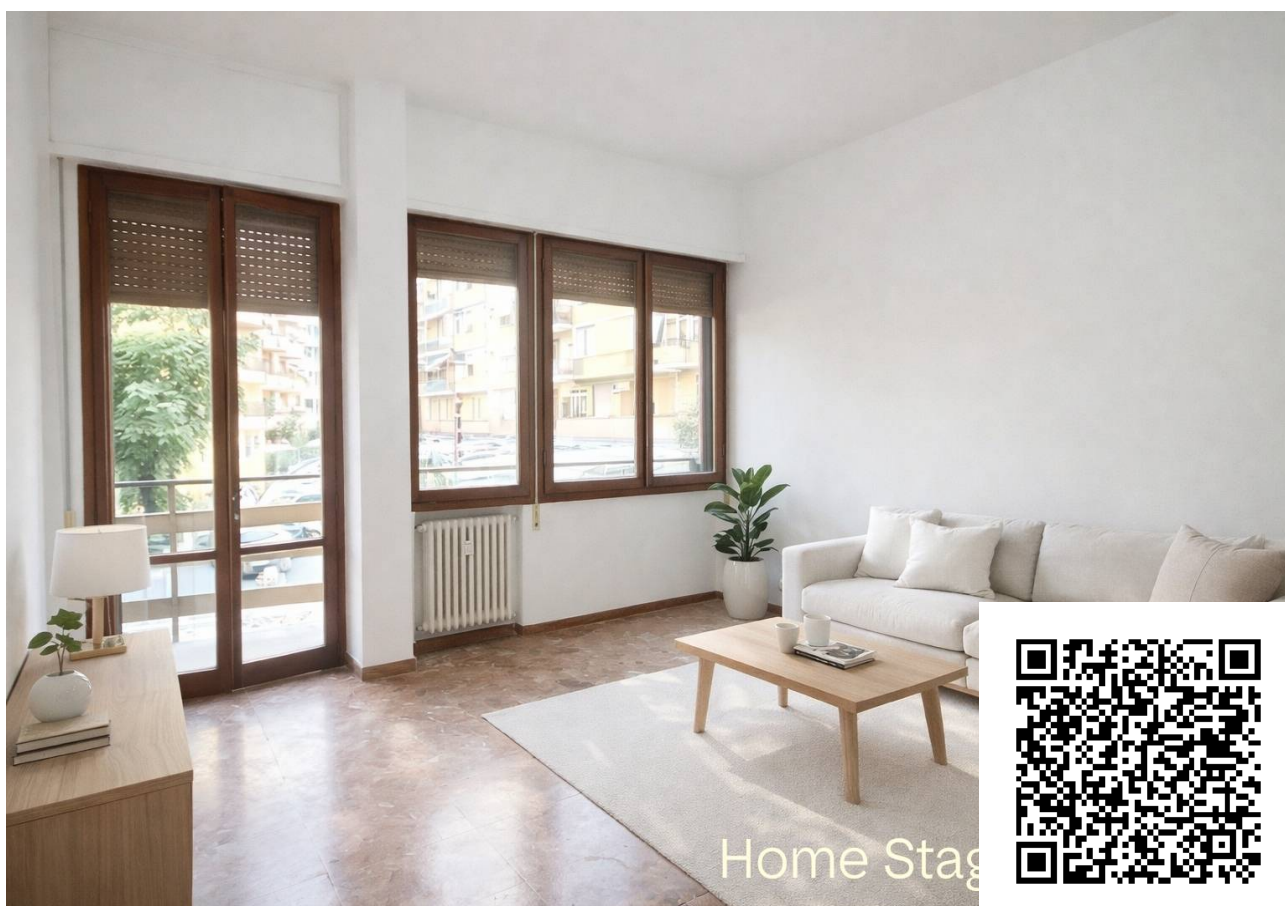
P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Appartamento in Affitto a Firenze – Zona: Novoli

📍 Via Francesco Baracca, Firenze, FI

1.700€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Luminoso Appartamento in Affitto

Proponiamo in affitto un appartamento in **buono stato di manutenzione**, situato al **primo piano** di uno stabile curato di 21 unità totali, interamente servito da **ascensore**.

L'immobile si distingue per la razionale distribuzione degli spazi e per l'ottima luminosità garantita dai due esposizioni esterne.

La zona giorno prevede un accogliente e spazioso **soggiorno**, ideale per i momenti di relax ed una **cucina abitabile** entrambi con uscita sui 2 balconi presenti.

La zona notte prevede **2 ampie camere da letto**, perfette per una coppia, una piccola famiglia o per chi necessita di uno spazio smart working.

Il bagno ampio e finestrato oltre 1 bagno finestrato e un comodissimo **ripostiglio**, essenziale per l'organizzazione della casa.

I due balconi ampi al servizio dei locali principali estendono gradevolmente la fruibilità dell'appartamento.

Il sistema di riscaldamento è centralizzato.

L'appartamento è già dotato di moderno sistema di allarme gestibile a distanza.

Gli infissi interni in buono stato di manutenzione mentre per gli infissi esterni si evidenziano doppi infissi in alluminio per garantire maggiore isolamento da ogni interferenza esterna.

Le spese condominiali ammontano a 200 euro mensili circa (comprensive di quota riscaldamento e pulizia scale condominiali).

Dettagli Tecnici e Comfort

- **Riscaldamento:** Centralizzato (con termovalvole per la gestione dei consumi).
- **Stato:** Buono stato manutentivo generale.
- **Arredamento:** L'appartamento viene consegnato **arredato**. Tuttavia, la proprietà è disponibile a **concordare la disposizione e la tipologia di arredo** in base alle specifiche esigenze del futuro inquilino.

Condizioni Contrattuali Si offrono massima flessibilità e tutele bilaterali grazie alle seguenti opzioni contrattuali:

Forme di contratto disponibili:

- **Contratto 4+4** (a lungo termine) oppure **Contratto Transitorio** (fino a un massimo di 18 mesi).
- **Requisito richiesto:** Per la stipula è richiesta una **garanzia assicurativa annuale** a copertura dei canoni di locazione.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità in una zona ben servita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI162-2999-659	 Superficie: 111.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 8	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 111.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

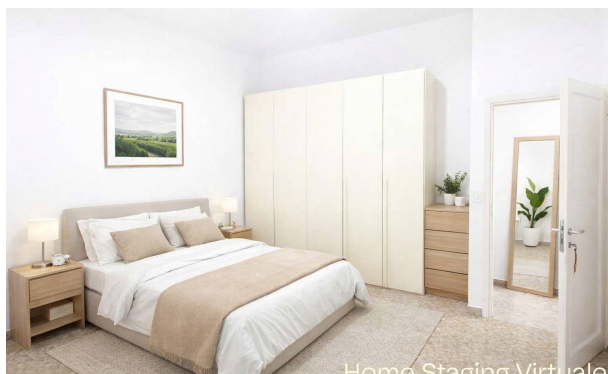
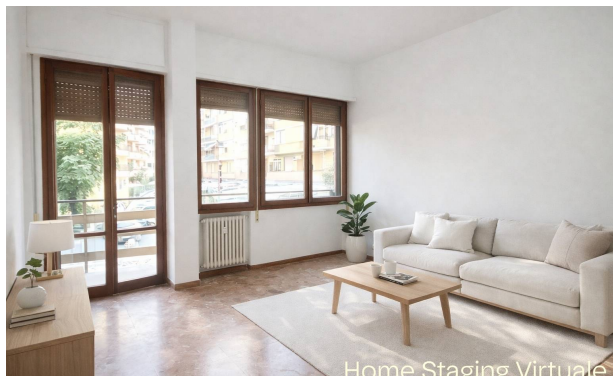


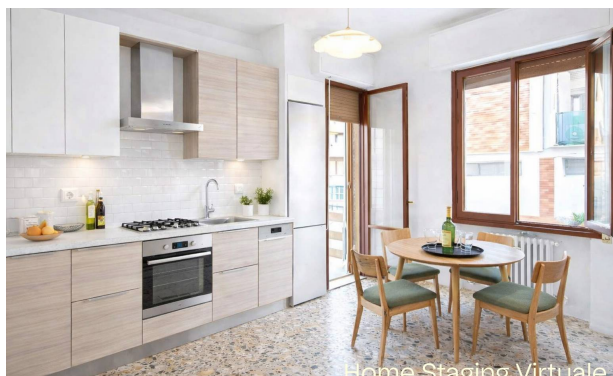
Centri commerciali

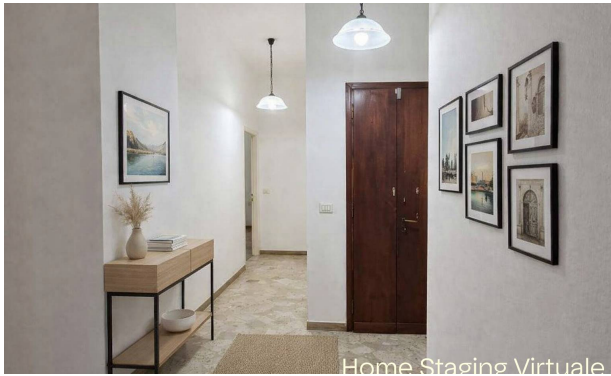


Uffici comunali

Immagini







Home Staging Virtuale