



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Azienda Agricola in Vendita a Scandicci – Zona: Mosciano

📍 Via Lamperi, Firenze, FI

4.250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: +393496007599

Email: 24refirenze@cbitaly.it

Descrizione

TENUTA AGRICOLA DI PRESTIGIO

A soli 10 km dal Duomo di **Firenze**, immersa nella quiete delle colline toscane, questa straordinaria tenuta agricola di 65 ettari unisce natura, storia e produzione biologica d'eccellenza.

Un luogo raro, dove privacy assoluta e paesaggi iconici convivono con la comodità di raggiungere il centro di Firenze in pochi minuti.

La proprietà si sviluppa su tre colli contigui a circa 200m s.l.m. attraversati da vigneti, oliveti e da un suggestivo viale di cipressi che conduce alla Villa Storica del XVII secolo, impreziosita da cappella privata e giardino all'italiana. Attorno alla villa si articolano gli edifici produttivi e ricettivi, creando un compendio armonioso e ricco di potenzialità.

Superfici e Produzioni

65 ettari complessivi di cui:

17 ettari di vigneti | produzione annua: 770.000 litri di vino (Chianti DOCG Colli Fiorentini, IGT, Vin Santo DOC)

40 ettari di oliveti | circa 12.000 piante (Frantoio, Leccino, Moraiolo, Pendolino) | produzione: 120 quintali di olio EVO biologico

Coltivazioni interamente biologiche

Edifici presenti

Villa Storica della superficie di circa 1000 mq. in parte da rivedere o ristrutturare con elementi seicenteschi, cappella e giardino all'italiana

Agriturismo con 3 alloggi attivi e progetto approvato per ulteriori 6 appartamenti per una superficie totale di circa 355 mq.

Residenza secondaria adibita ad appartamento per una superficie totale di circa 120 mq.

Abitazione per gestione/amministrazione per una superficie totale di circa 95 mq.

Cantina, Frantoio e annessi agricoli per oltre 1.000–1.200 mq

Ampi spazi esterni, giardino privato, aree operative e parcheggi

Complessivamente i fabbricati contano più di 150 locali a varia destinazione con 17 bagni in totale.

I fabbricati abitativi contano complessivamente quasi 50 locali con 25 camere e 10 bagni.

Destinazioni d'uso

Agricola – Residenziale – Agrituristiche

Ideale per imprenditori vitivinicoli, progetti hospitality di charme o per chi desidera una residenza iconica circondata dalla natura.

Atmosfera e Posizione

La tenuta gode di una posizione panoramica e riservata, con tramonti mozzafiato, silenzio assoluto e totale privacy.

Nonostante l'ambiente bucolico, la proprietà è vicina a servizi, collegamenti e alle principali città della Toscana.

Un'opportunità unica

Una tenuta che rappresenta l'essenza della Toscana: storia, bellezza, produzione d'eccellenza e potenzialità imprenditoriali. Perfetta per chi cerca un investimento prestigioso o una dimora esclusiva dove ogni giorno sembra una vacanza.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2999-640



Superficie: 1570.00 m²



Locali: 99



Bagni: 17



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1570.00 m²



Locali: 99



Bagni: 17



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Posto Auto: Scoperto



Box: Rimessa



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









