



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: +393496007599

Tenuta in Vendita a Barberino Tavarnelle

📍 Via delle Masse, Firenze, 50028 (FI)

3.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291
Mobile: +393471356291
Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

Un luogo che accoglie, sorprende e rimane nel cuore

Immersa in un contesto naturale di rara bellezza, questa prestigiosa proprietà in stile toscano rappresenta un'autentica oasi di charme, perfettamente integrata nel paesaggio circostante e composta da più edifici sapientemente ristrutturati. La **villa padronale** conserva il fascino dell'architettura rurale toscana, con pietra a vista, travi in legno e cotto originale, reinterpretati con comfort moderni, ambienti luminosi e finiture di qualità. Le ampie zone giorno, le cucine professionali e gli spazi conviviali richiamano l'atmosfera calda delle dimore di campagna, mentre le camere, tutte diverse tra loro, offrono un equilibrio armonioso tra charme rustico e dettagli contemporanei, con bagni moderni e materiali ricercati. Anticamente conosciuta come **Podere Scheto**, la tenuta comprendeva fienili e magazzini destinati all'attività agricola. Con la ristrutturazione, questi spazi sono stati valorizzati e trasformati in nuove funzioni, tra cui un ampio **teatro per eventi, cerimonie o attività ricreative**, unità abitative aggiuntive, locali tecnici e spazi di servizio perfettamente organizzati.

La proprietà sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa **1.096 mq** e comprende **12 suite monolocali o bilocali** attualmente destinate all'ospitalità, abitazione padronale, teatro per eventi, ristorante attrezzato con sale interne e area esterna, oltre a locali tecnici, magazzini, cantina e soffitta. In tutti gli ambienti è stata mantenuta viva la tipica atmosfera colonica toscana, grazie all'utilizzo di materiali caldi, legno e camini restaurati.

Il **ristorante**, completamente equipaggiato e fruibile tutto l'anno, offre ambienti interni accoglienti per la stagione invernale e servizio all'aperto nella suggestiva **Piazzetta**, ideale per colazioni, degustazioni e cene estive immerse nella brezza delle colline.

All'esterno, un magnifico **parco privato con cipressi e ulivi** incornicia la piscina panoramica con area solarium, pergolati, zone pranzo all'aperto, cortili in pietra, scorci suggestivi e ampie aree relax immerse nel verde. Gli spazi esterni si prestano perfettamente a ospitalità, eventi, retreat e attività ricreative.

Completano la proprietà **11 ettari di terreno**, con particolare attenzione alle circa **900 piante di ulivo coltivate biologicamente** e a un'area dedicata al **Tartufo Bianco riconosciuta dalla Regione Toscana**. Sono inoltre presenti **8 posti auto coperti**, ampio parcheggio scoperto e stazione di ricarica per **2 auto elettriche**.

La tenuta è dotata di **impianto fotovoltaico da circa 20 kW** e di sistemi tecnologici avanzati per approvvigionamento idrico, produzione di acqua calda e riscaldamento.

Una proprietà esclusiva e versatile, ideale come **residenza privata di prestigio** o come **struttura ricettiva di charme** per ospitalità di livello, eventi e retreat immersi nella natura. Un luogo dove autenticità, comfort e paesaggio si fondono in un'esperienza unica.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2999-631



Superficie: 1096.00 m²



Locali: 62



Bagni: 17



Classe Energetica: A3 EP glnr: 83.88 kwh/m²



Camere da letto: 15

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1096.00 m²
 Locali: 62	 Camere da letto: 15
 Bagni: 17	 Cucina: Presente
 Posizione: Zona agricola	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Box: Rimessa
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Piscina: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini











