



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Villetta in Vendita a Castagneto Carducci – Zona: Bolgheri

📍 Via Bolgherese, Livorno, LI

925.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

DIMORA MERLOT

Villetta in vendita a Castagneto Carducci, zona Bolgheri, attualmente in fase di costruzione con consegna prevista per il 2026.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie totale di 149 mq, di cui 129 mq calpestabili.

Composta da 4 locali, include 3 camere da letto e 2 bagni, ideale per chi cerca ampi spazi e comfort moderni.

Al Piano terreno si trova la cucina che si affaccia su una ampia zona living dalla quale si accede all'ampio portico fresco e riservato.

Salendo al primo Piano troviamo la camera matrimoniale, una cameretta, un bagno completo e due ampi balconi.

Il giardino privato che circonda completamente la villetta offre uno spazio esterno impreziosito da una piscina privata.

Dotata di riscaldamento autonomo alimentato da pannelli fotovoltaici e impianto di climatizzazione ad aria, che garantiscono efficienza energetica.

Completano la proprietà 3 posti auto scoperti.

Elemento di particolare attenzione e pregio è l'alta classe energetica A/4 grazie alla pergola con pannelli fotovoltaici che rende l'immobile altamente conveniente per efficienza e rendimento.

Questa villetta rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere nella suggestiva zona di Bolgheri con tutte le comodità moderne.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2999-615



Superficie: 149.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 840 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 149.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 840 sqm	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



BLOCCO B
In view of future) most relaxing settings between the sea of Brighton and the rolling hills land with ancient olive trees, stands this unique single-family villa designed for those who seek an authentic lifestyle, surrounded by nature and life.

Spread across two levels, the villa enjoys a privileged position with panoramic sea views. Two quarters are visible on the first floor offer the perfect spot to experience the beauty of the landscape in light, the horizon, the silence.

On the ground floor, a kitchen overlooking the garden brings nature directly into the heart of the home, while the bright and generous living area, opening onto a large covered porch, creates a seamless flow between indoor and outdoor living throughout the year.

The property features two bedrooms, one on each floor, and a unique experimental space with a large skylight as a corner-dining room designed for mingling and quiet moments under the night sky.

A relaxation area covered in greenery invites you to experience the garden in a way that blurs the boundaries between inside and out. From here, it feels as though you are lying among the century-old olive trees, deeply rooted in the land's history and soul.

The villa also includes a private parking area with three spaces, covered by solar panels, reflecting a sustainable and naturally design approach.



