



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via della Vigna Nuova, 16 - 50123 Firenze

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: +393496007599

Colonica in Vendita a Poggibonsi

📍 Località Canonica, Siena, 53036 (SI)

400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

BRUNO VAIRO

Telefono: +393471356291

Mobile: +393471356291

Email: bruno.vairo@cbitaly.it

Descrizione

A Poggibonsi, operosa cittadina della Valdelsa senese, ma in posizione collinare proponiamo Casa Colonica libera su 4 lati composta da ampi locali ad uso magazzino al piano terreno e da un ampio appartamento posto interamente al piano Primo.

Ristrutturazione:

L'immobile necessita di una completa ristrutturazione e secondo accertamenti effettuati da importante studio di Architettura è possibile frazionarlo in un massimo di tre unità immobiliari indipendenti.

Disposto su due piani fuori terra per complessivi mq. 465 (superficie lorda) con resedi contigui di superficie pari a circa 3300 mq.

Dispone già di n.4 accessi carrabili in parte da ripristinare e di n.2 pozzi attivi ubicati nel resede di diretta pertinenza.

Sul resede principale (particella 39) è ubicato un fabbricato attualmente in categoria F/2 ? unità collabente priva di rendita che può essere ristrutturata ed annessa al fabbricato principale dopo iscrizione in catasto.

Grazie alla presenza dei pozzi funzionanti si facilita la possibilità di realizzazione di una piscina.

Sulla Proprietà è attiva utenza fornitura elettrica a 380V utilizzata in recente passato per le attività agricole connesse alla proprietà.

Opzione Permuta:

La proprietà valuta Permuta parziale o totale con immobile residenziale in Poggibonsi centro abitato con 2 camere.

Dettagli



ID proprietà: CBI162-2999-445



Superficie: 465.00 m²



Locali: 24



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 362.55 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 465.00 m²



Locali: 24



Camere da letto: 6



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Doccia: Si



Giardino: Privato,



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









